

Dom na sprzedaż - Dalno, obrzeża

cena **195 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **96,00** m², pow. działki: **800,00** m²,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest połowa domu o **powierzchni użytkowej 75 m2 położona 4 km od Łobza**. Na parterze są 3 pokoje, łazienka kuchnia z oknem oraz korytarz, przeznaczone do częściowego remontu.

Na poddaszu jest możliwa adaptacja i zrobienie dodatkowych pokoi.

Okna wymienione na PCV. Ogrzewanie własne etażowe. Piec C.O. jest w piwnicy. Działka we współwłasności z sąsiadem, na której znajduje się garaż oraz budynek gospodarczy. Zainstalowana jest przydomowa oczyszczalnia ścieków. Roczny koszt utrzymania wynosi około 50 zł. Dach z czasem przeznaczony jest do remontu. Istnieje możliwość dokupienia drugiej części domu od sąsiadów, którzy nie mieszkają obecnie na miejscu. Można wtedy uzyskać pokaźny metraż do aranżacji.

Miejscowość, w której położona jest nieruchomość jest bardzo urokliwa, wokół piękne lasy, cisza i spokój. Doskonałe miejsce do zamieszkania. Istnieje możliwość zamiany na mieszkanie 2 pokojowe w Łobzie. Zapraszam na prezentację.



szczegóły oferty

Symbol	5971/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	195 000, 00 PLN
Cena za m2	1 510, 42 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	łobeski	Gmina	łobez
Miejscowość	Dalno	Kod pocztowy	73-150
Dzielnica - osiedle	obrzeża	Położenie działki	ZBOCZE
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	96, 00 m²
Powierzchnia działki	800, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	75, 00 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Standard	DO REMONTU
Stan budynku	DO REMONTU	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DO REMONTU	Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	elektryczna	Stan instalacji	DO WYMIANY
Forma własności	UDZIAŁ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE



Rodzaj podłogi	DESKI	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Strych	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	dom w zabudowie bliźniaczej		



kontakt do agenta



Monika Strzelecka

Kierownik biura

☎ 530 855 004

✉ sm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

