

Obiekt na sprzedaż - Lipiany, Centrum

cena **649 000** zł

pow. całkowita: **801,10** m², pow. działki: **1 822,00** m²,



opis nieruchomości

Rewelacyjna oferta! Obiekt magazynowo-produkcyjny wraz z oddzielnym mieszkaniem. Możliwość prowadzenia działalności w miejscu zamieszkania. Obiekt o powierzchni 801,1 m² usytuowany na działce o pow. 1822 m² przy ulicy Myśliborskiej w Lipianach. Nieruchomość składa się z następujących części: części mieszkalnej, części biurowo-socjalnej oraz części produkcyjno- magazynowej. Część biurowo-socjalną stanowią 2 pomieszczenia biurowe wraz z magazynkiem, łazienka z WC oraz prysznicami. Część magazynowo- produkcyjną stanowi 4 duże panele magazynowe plus liczne pomieszczenia produkcyjne. Część mieszkalna to salon z aneksem kuchennym, dwie sypialnie, łazienka oraz przedpokój. Przy budynku dwie zadaszone rampy, budynek niepodpiwniczony natomiast istnieje możliwość adaptacji strychu na dodatkowe powierzchnie użytkowe, które z powodzeniem możemy wykorzystać jako część biurową z możliwością wynajmu i czerpania dodatkowych zysków. Dogodna lokalizacja! Przy drodze krajowej nr 3. Cena do negocjacji! Jeżeli szukasz obiektu idealnego pod rozległą działalność produkcyjną, magazynową czy biurową nie czekaj! To jest okazja! Tylko 998 zł/m²! Zadzwoń i umów się na prezentację! Polecam!



szczegóły oferty

Symbol	5263/MKN/OOS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Cena	649 000, 00 PLN	Stara cena	750 000, 00 PLN
Cena za m2	810, 14 PLN	Cena negocjowana	TAK
Czynsz ofertowy	1, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	pyrzycki
Gmina	Lipiany	Miejscowość	Lipiany
Kod pocztowy	72-240	Dzielnica - osiedle	Centrum
Region		Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	801, 10 m²	Powierzchnia działki	1 822, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	801, 10 m²	Całkowita powierzchnia usługowa	801, 10 m²
Użytkowa powierzchnia usługowa	801, 10 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Rok budowy	1970
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	INNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pięter	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	INNE
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	TERAKOTA	Elewacja	INNE
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Czy jest KW	TAK
Parking TIR	TAK	Garaż	TAK



Pomieszczenie gospodarcze

TAK

Nr Licencji

17866



kontakt do agenta



Małgorzata Rutkowska

Dyrektor oddziału Goleniów

☎ 530 855 012

✉ ms@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

