

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Prawobrzeże
pow. całkowita: **40,00 m²**,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest Pawilon Handlowy o powierzchni 40 metrow 2.

Obecnie funkcjonuje jako sklep piekarniczo-cukierniczy.

Lokal usytuowany jest w samym centrum Prawobrzeża, doskonale nadaje się pod każdą działalność, posiada wszystkie odbiory Sanepid etc..

Posiada drzwi oraz rolety antywłamaniowe, klimatyzację wraz z funkcją grzania.

Zapraszam na prezentację po wcześniejszym kontakcie z opiekunem oferty - Bartoszem Napierała - 537 855 240.



szczegóły oferty

Symbol	1609/MKN/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	19.05.2016
Cena	58 000, 00 PLN	Stara cena	38 000, 00 PLN
Cena za m2	1 450, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	m. Szczecin	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Kod pocztowy	00-000
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Prawobrzeże
Region		Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	40, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	40, 00 m²	Forma własności działki	DZIERŻAWA
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY, GASTRONOMICZNY, UŻYTKOWY, PRZEMYSŁOWY, INNY
Typ lokalu/umiejscowienie	PAWILON WOLNOSTOJĄCY	Usytuowanie lokalu	OD FRONTU
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Rok budowy	2002
Standard	DOBRY, BARDZO DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	INNA, STALOWA	Materiał ścian	INNA
Technika budowy	KONTRUKCJA STALOWA	Typ kuchni	BRAK
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	2, 00 m²
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	2, 00 m²
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA, ASFALTOWA DOJAZD TIR, ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Parter	TAK	Ilość poziomów	1
Ilość kondygnacji	1	Liczba pomieszczeń	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY



Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Klimatyzacja	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Rolety antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	ALUMINIOWE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	TERAKOTA
Elewacja	INNE	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	TAK	Typ garażu	BRAK
Liczba miejsc parkingowych	10	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Najbliższy las	800
Najbliższa przychodnia	50	Najbliższy żłobek	40
Najbliższa Szkoła Podstawowa	10	Komunikacja miejska	80
Najbliższy hipermarket	10	Najbliższa apteka	50
Najbliższy lokal gastronomiczny	20	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	lokal biurowy, lokal usługowo - handlowy, lokal z witryną / wejściem od ulicy,	Rolety	TAK



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

📞 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

