

Obiekt na sprzedaż - Łobez, Centrum

cena **825 000** zł

pow. całkowita: **325,00** m², pow. działki: **2 000,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż budynek biurowo - mieszkalny **w centrum** (dwa osobne wejścia).
Powierzchnia użytkowa - 226m². Nieruchomość gotowa do użytku według każdej koncepcji.

Rozkład:

Parter 115m²:

- biura, archiwum, WC.

Piętro 111m²:

- 4 pomieszczenia, WC.

Budynek ocieplony, nowa dachówka, wymienione instalacje - duże oszczędności! Duży parking - więcej klientów!

Szukasz miejsca do prowadzenia działalności? Chcesz dużej ilości klientów? Jeżeli tak - nieruchomość ta jest idealna dla Ciebie!



szczegóły oferty

Symbol	5265/MKN/OOS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.07.2016
Cena	825 000, 00 PLN	Cena za m2	2 538, 46 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	łobeski
Gmina	Łobez	Miejscowość	Łobez
Kod pocztowy	73-150	Dzielnica - osiedle	Centrum
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY PRZEMYSŁOWE, OBIEKTY HANDLOWE
Powierzchnia całkowita	325, 00 m²	Powierzchnia działki	2 000, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	325, 00 m²	Powierzchnia biurowa	114, 00 m²
Całkowita powierzchnia usługowa	214, 00 m²	Użytkowa powierzchnia usługowa	114, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj obiektu	BIUROWO-MAGAZYNOWY, GARAŻ, GASTRONOMICZNY, BIUROWO-USŁUGOWY, BIUROWY	Rodzaj budynku	BIUROWIEC, ODDZIELNY OBIEKT, INNY
Rok budowy	2003	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	8, 00 m²
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	4
Powierzchnia łazienek	20, 00 m²	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	4
Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ULICA OSIEDLOWA	Parter	TAK
Liczba pięter	1	Ilość kondygnacji	2
Liczba pomieszczeń	18	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE



Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	NIE	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Klimatyzacja	NIE
Wentylacja	NIE	Internet	TAK
Telewizor	TAK	Telewizja kablowa	NIE
Lodówka	TAK	Pralka	NIE
Piecyk gazowy	NIE	Piekarnik	NIE
Zmywarka	NIE	Kuchnia gazowa	NIE
Kuchnia elektryczna	TAK	Kuchnia indukcyjna	NIE
Alarm	NIE	Wideofon	NIE
Ochrona	NIE	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	NIE	Rolety antywłamaniowe	NIE
Osiedle zamknięte	NIE	Domofon	NIE
Okna antywłamaniowe	NIE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PARKIET, TERAKOTA, PANELE
Elewacja	BARANEK, STYROPIAN	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	TAK	Certyfikat energetyczny	NIE
Parking strzeżony	NIE	Parking TIR	NIE
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	4	Liczba miejsc parkingowych	4
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	NIE
Basen	NIE	Sauna	NIE



Garderoba	NIE	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Hala garażowa	TAK	Rampa	TAK
Witryna	TAK	Udogodnienia dla inwalidów	TAK
Kominek	NIE	Balkon	NIE
Taras	NIE	Loggia	TAK
Strych	NIE	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	lokal biurowy, lokal usługowo - handlowy, lokal wielopomieszczeniowy, mieszkanie na poddaszu, z garażem	Rolety	NIE
Żaluzje	TAK		



kontakt do agenta



**Urszula Wałek-
Niedźwiecka**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 011

✉ uw@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

