

Warsztat - salon na sprzedaż - Pyrzyce, Obrzeża

cena **560 000** zł

pow. całkowita: **200,00** m², pow. działki: **5 000,00** m²,



opis nieruchomości

Jedyna taka nieruchomość na sprzedaż w Pyrzycach!

Oferujemy **działkę o powierzchni 5000 m²** z zabudowaniami **biurowo - mieszkalno - usługowymi**. Nieruchomość znajduje się **przy ulicy Lipiańskiej**. Dojazd z drogi asfaltowej, Wjazd dostępny z prawo i lewoskrętem. Teren ogrodzony od ulicy, brama wjazdowa.

Idealne miejsce do prowadzenia działalności: komis samochodowy, warsztat, itp.

Na działce znajduje się budynek o następującym przeznaczeniu:

- **powierzchnia ok 110m² - hala**, wysokość 3.5m, w kształcie prostokąta (ok 10x11m)
- **powierzchnia ok 40m² - biuro** (łącznie z całym sanitariatem i kotłownią),
- **na piętrze znajduje się mieszkanie z osobnym wejściem , o powierzchni ok 100 m²** licząc ze skosami.

Centralne ogrzewanie w całym budynku. Piec z podajnikiem, Podłączona instalacja wodno-kanalizacyjna, prąd, siła. Okna plastikowe, dach kryty blachodachówką.

Istnieje możliwość wynajęcia całego terenu wraz z budynkami. W pomieszczeniach mieszkalnym i biurowym zostanie jeszcze dokończony remont. **Jeśli jesteś zainteresowany nie czekaj, dzwoń teraz.**



szczegóły oferty

Symbol	5271/MKN/OOS	Rodzaj nieruchomości	WARSZTAT - SALON
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	560 000, 00 PLN
Cena za m2	2 800, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Czynsz ofertowy	1, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	pyrzycki
Gmina	Pyrzyce	Miejscowość	Pyrzyce
Dzielnica - osiedle	Obrzeża	Ulica	Lipiańska
Region		Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY PRZEMYSŁOWE	Powierzchnia całkowita	200, 00 m²
Powierzchnia działki	5 000, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	200, 00 m²
Powierzchnia biurowa	40, 00 m²	Całkowita powierzchnia usługowa	110, 00 m²
Powierzchnia pomocnicza	40, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY, WARSZTAT SAMOCHODOWY
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Rok budowy	1980
Standard	DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGŁA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Ilość kondygnacji	2	Wysokość kondygnacji [m]	350, 00 cm
Liczba pomieszczeń	5	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA



Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	BETON	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	TAK	Typ parkingu	UTWARDZONY
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Balkon	TAK
Ilość tarasów	1	Strych	TAK
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	w mieście,



kontakt do agenta



Monika Strzelecka

Kierownik biura

☎ 530 855 004

✉ sm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

