

Obiekt na wynajem - Pyrzyce, Obrzeża

cena **5 000** zł

pow. całkowita: **150,00** m², pow. działki: **5 000,00** m²,



opis nieruchomości

Jedyna taka nieruchomość na wynajem w Pyrzycach!

Oferujemy **działkę o powierzchni 5000 m²** z zabudowaniami **biurowo - usługowymi**. Nieruchomość znajduje się **przy ulicy Lipiańskiej**. Dojazd z drogi asfaltowej, Wjazd dostępny z prawo i lewoskrętem. Teren ogrodzony od ulicy, brama wjazdowa.

Idealne miejsce do prowadzenia działalności: komis samochodowy, warsztat, itp.

Na działce znajduje się budynek o następującym przeznaczeniu:

- **powierzchnia ok 110m² - hala**, wysokość 3.5m, w kształcie prostokąta (ok 10x11m)
- **powierzchnia ok 40m² - biuro** (łącznie z całym sanitariatem i kotłownią),

Centralne ogrzewanie w całym budynku. Piec z podajnikiem, Podłączona instalacja wodno-kanalizacyjna, prąd, siła. Okna plastikowe, dach kryty blachodachówką.

Istnieje możliwość sprzedaży całego terenu wraz z budynkami. W pomieszczeniu biurowym zostanie jeszcze dokończony remont. **Jeśli jesteś zainteresowany nie czekaj, dzwoń teraz.**



szczegóły oferty

Symbol	1633/MKN/OOW	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	5 000, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	33, 33 PLN
Cena negocjowana	TAK	Czynsz ofertowy	1, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	pyrzycki	Gmina	Pyrzyce
Miejscowość	Pyrzyce	Dzielnica - osiedle	Obrzeża
Ulica	Lipiańska	Region	
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY PRZEMYSŁOWE
Powierzchnia całkowita	150, 00 m²	Powierzchnia działki	5 000, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	150, 00 m²	Powierzchnia handlowa	110, 00 m²
Całkowita powierzchnia usługowa	150, 00 m²	Powierzchnia pomocnicza	40, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY, BIUROWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Rok budowy	1980	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Liczba łazienek	1	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pomieszczeń	4	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA



Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Telewizor	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	BETON, DESKI	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	TAK	Typ parkingu	UTWARDZONY
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	w mieście,		



kontakt do agenta



Monika Strzelecka

Kierownik biura

☎ 530 855 004

✉ sm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

