

Lokal na sprzedaż - Dobra , Centrum

cena **622 140** zł

pow. całkowita: **300,00** m²,



opis nieruchomości

Proponujemy Państwu **restaurację** położoną w centrum **Dobrej w powiecie łobeskim**, świetna lokalizacja. Na parterze obiektu znajduje się restauracja z pełnym wyposażeniem, w skład której wchodzi: sala restauracyjna, kuchnia oraz zaplecze socjalne. Piętro lokalu składa się z części hotelowej (wymaga remontu). Na drugim piętrze mieszkanie dla właściciela do własnej aranżacji.

Możliwości organizowania imprez okolicznościowych i zbiorowego żywienia, z możliwością noclegu. W cenie lokalu zawarte jest całe wyposażenie restauracji i kuchni.

Lokal posiada duży potencjał ze względu na swoje położenie w centrum i wielką powierzchnię 300 m².

Polecamy i zapraszamy na prezentację!



szczegóły oferty

Symbol	1630/MKN/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena	622 140, 00 PLN	Stara cena	622 100, 00 PLN
Cena za m2	2 073, 80 PLN	Cena negocjowana	TAK
Czynsz ofertowy	1, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	łobeski
Gmina	Dobra	Miejscowość	Dobra
Kod pocztowy	72-210	Dzielnica - osiedle	Centrum
Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA	Powierzchnia całkowita	300, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	300, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY, HOTELOWY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	przedwojenny
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Liczba łazienek	10	Liczba WC	10
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Parter	TAK
Ilość kondygnacji	3	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	KOMINEK
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	TERAKOTA
Elewacja	BARANEK	Czy jest KW	TAK
Taras	TAK	Najbliższy sklep	90 m
Najbliższa apteka	150 m	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	bardzo pilna sprzedaż, w mieście		



kontakt do agenta



Elwira Mateja

Kierownik biura

☎ 530 077 635

✉ em@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

