

Warsztat - salon na sprzedaż - Recz, Centrum

cena **900 000** zł

pow. całkowita: **226,00** m², pow. działki: **1 317,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż dobrze prosperujący warsztat samochodowy o powierzchni 189 m² w Reczu. Warsztat posiada uniwersalny charakter budynku co umożliwia zaadaptowanie go do potrzeb użytkownika dla różnych funkcji technologicznych takich jak : mechaniczno - ślusarski , blacharski , lakierniczy , produkcji tworzyw sztucznych , stolarni itp... Budynek znajduje się w drugiej linii zabudowy i składa się z kilku pomieszczeń: pomieszczenia socjalnego, lakierni , warsztatu , biura i innych pomieszczeń magazynowych, zaprojektowane WC posiada kabinę prysznicową. Wysokość pomieszczeń warsztatowych i lakierni 3.9 m. Budynek w części warsztatowej nie jest podpiwniczony , za to posiada poddasze użytkowe. Warsztat posiada 3 bramy wjazdowe i kanał do autonapraw. Budynek jest murowany, stan techniczny dobry. W cenę wliczony jest sprzęt będący własnością właściciela. Nieruchomości posadowione są na dwóch działkach , działka pod warsztatem ma powierzchnię około 850 m, na działce obok o pow. 467 m znajduje się dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 141 m². Dom jest parterowy, posiada salon z wyjściem na taras, trzy pokoje z wyjściem na balkon, łazienkę, toaletę, oraz wiatrołap. Ogrzewanie tradycyjne. W kuchni meble na wymiar, na podłogach panele, łazienki wyłożone gustowną glazurą. Zapraszam na prezentację. Cena do negocjacji.



szczegóły oferty

Symbol	5104/MKN/OOS	Rodzaj nieruchomości	WARSZTAT - SALON
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYCOFANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	900 000, 00 PLN
Stara cena	1 400 000, 00 PLN	Cena za m2	3 982, 30 PLN
Cena negocjowana	NIE	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	choszczeński
Gmina	Recz	Miejscowość	Recz
Kod pocztowy	73-210	Dzielnica - osiedle	Centrum
Okolica	Recz	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	226, 00 m²
Powierzchnia działki	1 317, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	189, 00 m²	Całkowita powierzchnia usługowa	226, 00 m²
Użytkowa powierzchnia usługowa	189, 00 m²	Forma własności działki	UŻYTKOWANIE
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj obiektu	WARSZTAT SAMOCHODOWY, INNY
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Rok budowy	1980
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK, CEGŁA CERAMICZNA	Typ kuchni	INNY
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Parter	TAK	Ilość kondygnacji	1
Liczba pomieszczeń	6	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE



Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE, INNE	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	BETON, TERAKOTA
Elewacja	INNE	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Licznik prądu	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Liczba miejsc parkingowych	15	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Hala garażowa	TAK
Balkon	TAK	Nr Licencji	17866



kontakt do agenta



Grażyna Buła

Dyrektor oddziału Świnoujście

☎ 530 855 099

✉ gb@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

