

Lokal na sprzedaż - Wolin, obrzeża

cena **81 000** zł

pow. całkowita: **92,50** m², pow. działki: **250,00** m²,



opis nieruchomości

Do zaoferowania mam państwu lokal, w skład którego wchodzi funkcjonujący sklep oraz bar (nieczynny). Lokal znajduje się na obrzeżach Wolina w kierunku Świnoujścia. Na powierzchnię całkowitą składa się duża sala sprzedaży, magazyn, powierzchnia biurowa, łazienka z wc oraz bar z salą, z której jest wyjście na ogród - 250m². Budynek z wejściem od frontu znajduje się przy głównej ulicy przechodzącej przez miejscowość, dzięki czemu jest dobrze widoczny dla przejeżdżających drogą. Całość przeznaczona jest do remontu. Istnieje możliwość adaptacji lokalu na mieszkanie.



szczegóły oferty

Symbol	1652/MKN/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	07.08.2016
Cena	81 000, 00 PLN	Stara cena	86 000, 00 PLN
Cena za m2	875, 68 PLN	Cena negocjowana	TAK
Czynsz ofertowy	280, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kamieński
Gmina	Wolin	Miejscowość	Wolin
Kod pocztowy	72-510	Dzielnica - osiedle	obrzeża
Region		Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	92, 50 m²
Powierzchnia działki	250, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	12, 50
Długość działki (mb.)	20, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	92, 50 m²
Powierzchnia handlowa	25, 00 m²	Powierzchnia magazynowa	15, 00 m²
Powierzchnia biurowa	10, 00 m²	Całkowita powierzchnia usługowa	20, 00 m²
Powierzchnia pomocnicza	22, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY, POWIERZCHNIA SPRZEDAŻY	Usytuowanie lokalu	OD FRONTU
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1950
Standard	DO REMONTU	Stan budynku	DO REMONTU
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	INNY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	INNY	Powierzchnia kuchni	10, 00 m²
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	5, 00 m²	Stan łazienki	DO REMONTU
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Liczba WC	1



Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Parter	TAK	Liczba pięter	2
Ilość poziomów	1	Ilość kondygnacji	1
Liczba pomieszczeń	6	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	PIECE WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	DO WYMIANY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	NIE
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Rodzaj okien	DREWNIANE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	TERAKOTA	Elewacja	INNE
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Liczba miejsc parkingowych	7	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Witryna	TAK	Kominek	TAK
Taras	TAK	Najbliższy las	500m
Najbliższe morze	10 km	Najbliższy przystanek PKS	500m
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	do kapitalnego remontu,
Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

