

Dom na sprzedaż - Stawno, Centrum

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **240,00 m²**, pow. działki: **3 600,00 m²**,



opis nieruchomości

Przedstawiam ofertę skierowaną do osób poszukujących własnego domu do modernizacji w cichej i malowniczej miejscowości.

Przedmiotowa nieruchomość składa się z działki o powierzchni 0,36 ha zabudowanej budynkiem mieszkalnym, stodołą oraz pomieszczeniami gospodarczymi. Mieści się w miejscowości Stawno z której dojazd do Szczecina czy Stargardu zajmuje niewiele ponad 30 minut.

Budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej 240 m² składa się z 6 pokoi, oddzielnej kuchni oraz łazienki połączonej z toaletą. Struktura ułożenia pomieszczeń jest w pełni przejściowa. Nieruchomość podpiwniczona z użytkowym poddaszem naddaje się do remontu. Na podłogach poszczególnych izb znajdują się deski, gumoleon i wykładzina, okna PCV tylko w kuchni - w pozostałych pomieszczeniach drewniane, starszego typu, ściany częściowo malowane - częściowo tapetowane, dach pokryty dachówką betonową. Dom podłączony do instalacji wodociągowej, ogrzewany piecem węglowym. Ciepła woda z bojlera elektrycznego. Na posesji znajduje się szambo.

Działka w pełni ogrodzona, z dużą bramą wjazdową mierzy około 3600 m². Do dyspozycji właścicieli jest również duża, solidnej konstrukcji stodoła oraz ciąg dobrze zachowanych pomieszczeń gospodarczych, których część z powodzeniem można przystosować pod warsztat samochodowy jak i garaże. Ponadto na tyłach budynku mieszkalnego znajduje się ogród warzywny oraz zagroda dla zwierząt hodowlanych.

Przedstawiona nieruchomość to idealne miejsce dla osób chcących uciec od miejskiego zgiełku - ceniących ciszę oraz spokój. Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej wielofunkcyjność. Położenie oraz metraż zdecydowanie pozwalają zamieszkać dużej rodzinie, prowadzić gospodarstwo rolne lub zorganizować agroturystykę. W otoczeniu znajdują się domy jednorodzinne, sklep, kościół oraz duża ilość terenów spacerowych.

Nie czekaj i umów się ze mną na prezentację.



szczegóły oferty

Symbol	6295/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	490 000, 00 PLN
Cena za m2	2 791, 67 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	goleniowski	Gmina	Goleniów
Miejscowość	Stawno	Kod pocztowy	72-100
Dzielnica - osiedle	Centrum	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZALESIONA, ZABUDOWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH, OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	240, 00 m²	Powierzchnia działki	3 600, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	240, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1931
Standard	DO REMONTU	Stan budynku	DO REMONTU
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DO ODNOWIENIA
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Liczba pokoi	6	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	DO WYMIANY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE



Rodzaj okien	DREWNIANE, PLASTIKOWE	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	WYKŁADZINA, DESKI
Elewacja	INNE	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Wodomierz	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Typ parkingu	UTWARDZONY
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Strych	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	poza miastem, z piwnicą	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI		



kontakt do agenta



Jadwiga Słowińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 006

✉ js@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

