

Lokal na wynajem - Lipiany, Centrum

cena **1 200** zł

pow. całkowita: **43,00** m²,



opis nieruchomości

Na wynajem dobrze zlokalizowany lokal handlowo - usługowy w centrum Lipian.

Składa się on z trzech pomieszczeń - dużej sali sprzedaży o powierzchni około 30m, małego pomieszczenia około 5m2 mogącego służyć jako zaplecze lub biuro oraz łazienki z wc o powierzchni około 8m2. Wszystkie pomieszczenia w kaflach. Lokal wymaga drobnego odświeżenia i adaptacji.



szczegóły oferty

Symbol	1904/MKN/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	WYCOFANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 200, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Stara cena	1 500, 00 PLN
Cena za m2	27, 91 PLN	Cena negocjowana	TAK
Czynsz ofertowy	200, 00 PLN	Dostępne do wynajmu od	2016-09-01
Minimalny okres wynajmu	rok	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	pyrzycki
Gmina	Lipiany	Miejscowość	Lipiany
Kod pocztowy	00-000	Dzielnica - osiedle	Centrum
Region		Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	43, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Powierzchnia użytkowa	38, 00 m²
Całkowita powierzchnia usługowa	30, 00 m²	Użytkowa powierzchnia usługowa	30, 00 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZyste	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY, UŻYTKOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU, OD FRONTU	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA CERAMICZNA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	INNY
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Parter	TAK
Liczba pięter	2	Ilość poziomów	1
Ilość kondygnacji	1	Wysokość kondygnacji [m]	300, 00 cm



Liczba pomieszczeń	2	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	NIE
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	NIE
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE	Klimatyzacja	NIE
Wentylacja	TAK	Internet	NIE
Telewizor	NIE	Telewizja kablowa	NIE
Lodówka	NIE	Pralka	NIE
Piecyk gazowy	NIE	Piekarnik	NIE
Zmywarka	NIE	Kuchnia elektryczna	NIE
Kuchnia indukcyjna	NIE	Alarm	NIE
Wideofon	NIE	Ochrona	NIE
Monitoring	NIE	Drzwi antywłamaniowe	NIE
Rolety antywłamaniowe	NIE	Osiedle zamknięte	NIE
Domofon	NIE	Recepcja	NIE
Okna antywłamaniowe	NIE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	GRES
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	TAK	Certyfikat energetyczny	NIE
Parking strzeżony	NIE	Parking TIR	NIE
Garaż	NIE	Typ garażu	W BUDYNKU
Typ parkingu	UTWARDZONY	Ogródek	NIE



Basen	NIE	Sauna	NIE
Garderoba	NIE	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Hala garażowa	NIE	Rampa	NIE
Witryna	TAK	Udogodnienia dla inwalidów	NIE
Kominek	NIE	Balkon	NIE
Taras	NIE	Loggia	NIE
Strych	NIE	Widok na południe	TAK
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	lokal usługowo - handlowy,
Instalacja przeciwpożarowa	TAK	Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA
Sieć LAN	NIE	Dotychczasowe użytkowanie	INNE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Rolety	NIE
Żaluzje	NIE		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

