

Hala - magazyn na wynajem - Szczecin, Płonia

cena **11 500** zł

pow. całkowita: **4 500,00** m², pow. działki: **4 500,00** m²,



opis nieruchomości

Ofertą wynajmu jest Plac składowy, utwardzony o pow 4,5 tys m², dodatkowo istnieje możliwość wynajęcia biura o powierzchni 80 m², w którym podzielono 3 pomieszczenia biurowe, kuchnie oraz łazienkę (2 kabiny prysznicowe). Pomieszczenie jest klimatyzowane i ogrzewane.

W skład kompleksu wchodzi również hala namiotowa o powierzchni 150 m².

Plac doskonale nadaje się na małą produkcję, na hurtownię, hale magazynową np. szalunków, rusztowań...etc

Nieograniczona ilość miejsc parkingowych, stały monitoring, w godzinach 16.00-7.00 na terenie przebywa stróż, dwie bramy wjazdowe, możliwość powieszenia baneru reklamowego z reklamą własnej firmy.

Lokalizacja tuż przy drodze wyjazdowej ze Szczecina, okolica Płoni.

Zapraszam na prezentację



szczegóły oferty

Symbol	55/MKN/OHW	Rodzaj nieruchomości	HALA - MAGAZYN
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	WYCOFANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	18.08.2016
Cena	11 500, 00 PLN	Cena za	MIESIĄC
Cena za m2	2, 56 PLN	Cena negocjowana	TAK
Czynsz ofertowy	11 500, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	m. Szczecin
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Kod pocztowy	00-000	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Płonia	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	4 500, 00 m²
Powierzchnia działki	4 500, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	4 500, 00 m²	Powierzchnia handlowa	80, 00 m²
Powierzchnia magazynowa	150, 00 m²	Powierzchnia biurowa	80, 00 m²
Całkowita powierzchnia usługowa	80, 00 m²	Powierzchnia dróg i placów	4 500, 00 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZyste	Rodzaj budynku	INNY
Rok budowy	2009	Standard	DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	DREWNO	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	DREWNIANA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	12, 00 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	10, 00 m²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	2	Powierzchnia WC	10, 00 m²
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Ilość poziomów	1
Ilość kondygnacji	1	Liczba pomieszczeń	3
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA



Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Klimatyzacja	TAK
Wentylacja	TAK	Ochrona	TAK
Monitoring	TAK	Rodzaj okien	ALUMINIOWE
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	NIEPYLNA
Elewacja	DREWNO	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Parking strzeżony	TAK	Parking TIR	TAK
Typ garażu	BRAK	Liczba miejsc parkingowych	35
Typ parkingu	BETONOWY	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Rampa	TAK	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Najbliższy las	50
Najbliższy sklep	250	Komunikacja miejska	400
Najbliższy hipermarket	1000	Najbliższa stacja paliw	1500
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	działka z placem utwardzonym
Utrudnienia dojazdu	BRAK	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA
Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI		



kontakt do agenta



Jadwiga Słowińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 006

✉ js@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

