

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **799 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **73,21** m²,



opis nieruchomości

Prezentowana nieruchomość, to komfortowe mieszkanie o prostej i ponadczasowej architekturze. To zrealizowana według najwyższych standardów przestrzeń, oferująca bogactwo smaków miasta i kojącą moc natury. Największym atutem mieszkania jest jego unikalna lokalizacja, stanowiąca optymalne połączenie warunków życia w centrum miasta z otoczeniem pełnym zieleni. Dla komfortu mieszkańców, nieruchomość posiada podwyższony standard technologiczny, a materiały użyte na każdym etapie realizacji inwestycji charakteryzowały się wysoką jakością i są przyjazne dla środowiska.

Apartament 3-pokojowy, usytuowany na drugim piętrze. Rozmieszczenie pomieszczeń niezwykle funkcjonalne, duży balkon.

W cenie nieruchomości komfortowe umeblowanie oraz jednostanowiskowy garaż o powierzchni ponad 20 m².

Osiedle strzeżone, ciągła kontrola pracownika ochrony.

Zapraszam na prezentację, właściciel otwarty na negocjacje cenowe.



szczegóły oferty

Symbol	7047/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	09.09.2016
Cena	799 000, 00 PLN	Cena za m2	10 913, 81 PLN
Cena negocjowana	TAK	Czynsz ofertowy	320, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	m. Szczecin	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Kod pocztowy	00-000
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Centrum
Region		Okolica	Centrum
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	73, 21 m²	Powierzchnia użytkowa	73, 21 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2011	Standard	IDEALNY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	INNY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Powierzchnia kuchni	8, 27 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	2	Liczba pięter	2
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Dostępne sieci	wszystkie



Instalacje	elektryczna, gazowa, wodno-kanalizacyjna, internetowa	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Internet	TAK
Telewizor	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia elektryczna	TAK	Ochrona	TAK
Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE	Pokrycie dachu	INNE
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Parking strzeżony	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Typ parkingu	BETONOWY
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	6, 00 m²	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Cechy dodatkowe	bardzo wysoki standard,
Utrudnienia dojazdu	BRAK	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Żaluzje	TAK



kontakt do agenta



Jadwiga Słowińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 006

✉ js@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

