

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **12 000** zł

pow. całkowita: **18,00** m², pow. działki: **18,00** m²,



opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest pawilon handlowy o powierzchni 18 m², mieszczący się na popularnym szczecińskim targowisku. Pawilon wyposażony jest w rolety antywłamaniowe oraz prąd. Istnieje możliwość doprowadzenia do niego wody oraz ogrzewania, co dodatkowo uatrakcyjni nieruchomość.

Koszty związane z eksploatacją i użytkowaniem obiektu to prąd według wskazań licznika oraz opłata do administratora terenu, która mieści się w granicach 850 zł miesięcznie.

Ze względu na niskie koszty eksploatacji oraz możliwości jakie daje lokalizacja, pawilon idealnie nadaje się na wszelkiego rodzaju niewielką działalność usługową, jak i działalność handlową. Dodatkowo po dogadaniu z właścicielem, istnieje możliwość odkupienia całego wyposażenia i kontynuowanie prowadzenia tego cieszącego się dużym zainteresowaniem punktu.

Polecam i zapraszam na prezentację.



szczegóły oferty

Symbol	1667/MKN/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	10.09.2016
Cena	12 000, 00 PLN	Cena za m2	666, 67 PLN
Cena negocjowana	TAK	Czynsz ofertowy	850, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	m. Szczecin	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Kod pocztowy	00-000
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Centrum
Region		Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY HANDLOWE	Powierzchnia całkowita	18, 00 m²
Powierzchnia działki	18, 00 m²	Zagospodarowanie działki	BRAK
Powierzchnia użytkowa	18, 00 m²	Powierzchnia handlowa	18, 00 m²
Całkowita powierzchnia usługowa	18, 00 m²	Użytkowa powierzchnia usługowa	18, 00 m²
Forma własności działki	DZIERŻAWA	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	KONTENER
Usytuowanie lokalu	OD PODWÓRKA	Rodzaj budynku	INNY
Rok budowy	2000	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	STALOWA
Materiał ścian	INNA	Rodzaj stropu	STALOWY
Technika budowy	KONTRUKCJA STALOWA	Typ kuchni	INNY
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Parter	TAK	Wysokość kondygnacji [m]	220, 00 cm
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	INNE
Ogrzewanie	BRAK	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Instalacje w lokalu	elektryczna	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	BRAK	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE



Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	TERAKOTA	Elewacja	INNE
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Licznik prądu	TAK	Typ garażu	BRAK
Liczba miejsc parkingowych	5	Typ parkingu	UTWARDZONY
Widok na północ	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	lokal usługowo - handlowy,	Utrudnienia dojazdu	BRAK
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD	Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE
Warunki gruntowe	BRAK DANYCH		



kontakt do agenta



Jadwiga Słowińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 006

✉ js@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

