

Obiekt na sprzedaż - Dobra, Centrum

cena **460 000** zł

pow. całkowita: **135,40** m², pow. działki: **514,00** m²,



opis nieruchomości

Oferta sprzedaży jest obiekt handlowo-usługowo-produkcyjny w miejscowości Dobra k/ Nowogardu. Obiekt o łącznej powierzchni użytkowej 135 m2.

W skład nieruchomości:

- sklep (działający)z magazynem sklepowym,
- hala produkcyjna,
- pomieszczenie cukiernicze (cukiernia)
- magazyn mączny, magazyn surowców, magazyn jaj,
- wydawka pieczywa gotowego,
- myjnia sprzętu, szatnia , toalety, kabina natryskowa,
- mini warsztat, strych
- park maszynowy kompletnie wyposażony sprzętem do prowadzenia piekarni .

Obiekt może być wykorzystany pod prowadzenie dowolnej działalności (podłączone wszystkie media).

Bardzo dobra lokalizacja przy głównej drodze daje dostęp do dużej ilości klientów.

Polecam i zapraszam na prezentację!



szczegóły oferty

Symbol	5280/MKN/OOS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	15.09.2016
Cena	460 000, 00 PLN	Cena za m2	3 397, 34 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	Polska
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	łobeski
Gmina	Dobra	Miejscowość	Dobra
Kod pocztowy	72-210	Dzielnica - osiedle	Centrum
Okolica	centrum	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY PRZEMYSŁOWE, OBIEKTY HANDLOWE	Powierzchnia całkowita	135, 40 m²
Powierzchnia działki	514, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	135, 40 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY, PRODUKCYJNO-PRZEMYSŁOWY, BIUROWO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Standard	DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	INNY	Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA
Parter	TAK	Ilość poziomów	1
Ilość kondygnacji	1	Liczba pomieszczeń	12
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Klimatyzacja	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE



Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	UŻYTKOWE	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	INNE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Liczba miejsc parkingowych	10
Typ parkingu	UTWARDZONY	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Rampa	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	lokal usługowo - handlowy	Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE, INNE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIĄŻLIWOŚCI		



kontakt do agenta



Elwira Mateja

Kierownik biura

☎ 530 077 635

✉ em@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

