

Dom na sprzedaż - Szczecin, obrzeża

cena **1 200 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **430,00** m², pow. działki: **2 100,00** m²,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest luksusowy, nowoczesny i ekonomiczny dom wolnostojący, z wbudowanym garażem dwustanowiskowym w bryle domu. Część dzienna składa się z otwartej kuchni, w pełni wyposażonej w nowoczesne meble oraz markowy sprzęt kuchenny. Kuchnia połączona jest z obszernym salonem z kominkiem poprzez aneks jadalny. Bezpośrednio z salonu mamy wyjście na słoneczny taras oraz ogród. W pozostałej parterowej części domu zlokalizowane są trzy pokoje, hol, WC, pralnia oraz łazienka. Piętro domu, to pomysłowa i funkcjonalna, otwarta przestrzeń, z której możemy wyodrębnić kilka pomieszczeń, zależnie od potrzeb i własnej aranżacji. Oddzielny jest jedynie salon łazienkowy, w pełni wyposażony w armaturę łazienkową. Wnętrze nieruchomości jest kompletnie wykończone i nie wymaga żadnych nakładów finansowych. Wystrój domu oraz aranżacja w doskonałym guście, z najlepszych materiałów. Dom ogrzewany jest centralnym ogrzewaniem podłogowym oraz tradycyjnie, grzejnikami. Dach wielospadowy, pokryty ceramiczną dachówką marki Roben. Infrastruktura wokół budynku zagospodarowana z licznymi nasadzeniami. Działka o powierzchni 2100 m² jest całkowicie ogrodzona z bramą wjazdową, wykonaną z metalu. Posesja znajduje się w odległości kilkunastu kilometrów od Goleniowa, jak również Szczecina, w spokojnej i pięknej okolicy, nieopodal lasy, jezioro. CENA jeszcze do lekkiej negocjacji. Zapraszam serdecznie na prezentację.



szczególne oferty

Symbol	6385/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZAWIESZONA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	21.09.2016
Cena	1 200 000, 00 PLN	Cena za m2	2 790, 70 PLN
Cena negocjowana	TAK	Czynsz ofertowy	1, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	m. Szczecin	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Kod pocztowy	70-896
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	obrzeża
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	430, 00 m²
Powierzchnia działki	2 100, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	380, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2012	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	SUPOREKS
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	20, 00 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	16, 00 m²
Liczba WC	3	Powierzchnia WC	3, 00 m²
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	6
Powierzchnia pokoi	90, 00 m²	Liczba sypialni	4
Wysokość kondygnacji [m]	3, 00 cm	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE



Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Dostępne sieci	wszystkie
Instalacje	elektryczna, gazowa, wodno-kanalizacyjna	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	TAK
Telewizor	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Kuchnia elektryczna	TAK
Alarm	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rolety antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Garaż	TAK
Liczba miejsc parkingowych	4	Typ parkingu	UTWARDZONY
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	TAK	Balkon	TAK
Powierzchnia balkonu	30, 00 m²	Taras	TAK
Powierzchnia tarasu	60, 00 m²	Widok na północ	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Najbliższy sklep	200	Najbliższy hipermarket	300
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom wolnostojący
Utrudnienia dojazdu	BRAK	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Kuchenka mikrofalowa	TAK



Rolety

TAK



kontakt do agenta



Jadwiga Słowińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 006

✉ js@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

