

Działka na sprzedaż - Szczecin, obrzeża

cena **2 460 000 zł**

pow. działki: **25 500,00 m²**,



opis nieruchomości

Przedmiotem oferty jest duża **działka przemysłowa** na obrzeżach Szczecina w okolicy miejscowości Dołuje. Do granicy Szczecina jedyne 5 km.

Działka ma powierzchnię **2,55 ha**.

Aktualnie wydano pozwolenie na budowę hali produkcyjnej, dwukondygnacyjnej o powierzchni 1100 m².

Istnieje możliwość ubiegania się o pozwolenie na budowę kolejnej hali o większej powierzchni.

Do działki doprowadzona energia elektryczna. Woda ze studni głębinowej.

Dojazd do działki drogą gminną. W okolicy budynki przemysłowe.

Dużą zaletą jest lokalizacja - bardzo blisko Szczecina oraz granicy (ok 5 km).

Więcej informacji chętnie udzielę telefonicznie. Zapraszam na prezentację.



szczegóły oferty

Symbol	4172/MKN/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	04.10.2016
Cena	2 460 000, 00 PLN	Cena za m2	96, 47 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	m. Szczecin
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Kod pocztowy	00-000	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	obrzeża	Region	
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	PRZEMYSŁOWA	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY PRZEMYSŁOWE	Powierzchnia działki	25 500, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	100, 00	Długość działki (mb.)	255, 00
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	KRZEWY
Rodzaj działki	PRZEMYSŁOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	STUDNIA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE
Czy jest KW	TAK	Najbliższy las	300
Komunikacja miejska	1000	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	działka pod budowę obiektu komercyjnego,	Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	BRAK DANYCH		



kontakt do agenta



Olga Bobrovska

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

