

Lokal na wynajem - Goleniów, Centrum

cena **5 450** złpow. całkowita: **126,81** m²,

opis nieruchomości

Lokal w centrum miasta.

Lokal z salą konsumpcyjną, pomieszczeniem przeznaczonym na kuchnię, pomieszczeniem socjalnym z toaletą i dwiema toaletami dla gości(jedna dla niepełnosprawnych).

Dodatkowo dwa lokale o powierzchni 17,51m² i 21,10m² każdy z WC. Istnieje możliwość połączenia wszystkich lokali, które w tej chwili stanowią odrębną część. Każdy lokal z witryną i bezpośrednim wejściem z ulicy.

Możliwość wynajmu każdego z lokali oddzielnie.

Zapraszam na prezentację.



szczegóły oferty

Symbol	1924/MKN/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	05.10.2016
Cena	5 450, 00 PLN	Cena za	MIESIĄC
Cena za m2	42, 98 PLN	Cena negocjowana	TAK
Czynsz ofertowy	1, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Goleniów	Miejscowość	Goleniów
Kod pocztowy	72-100	Dzielnica - osiedle	Centrum
Region		Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY HANDLOWE	Powierzchnia całkowita	126, 81 m²
Powierzchnia użytkowa	109, 00 m²	Powierzchnia produkcyjna	7, 00 m²
Całkowita powierzchnia usługowa	109, 00 m²	Użytkowa powierzchnia usługowa	93, 23 m²
Powierzchnia pomocnicza	40, 58 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	2015
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK
Technika budowy	TRADYCYJNA	Liczba WC	3
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Parter	TAK	Liczba pomieszczeń	5
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Dostępne sieci	woda, prąd, kanalizacja	Instalacje w lokalu	prąd, woda, kanalizacja
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA



Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	SZLICHTA	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Najbliższy park	200m	Najbliższy sklep	50m
Najbliższy hipermarket	100m	Nr Licencji	17866
Za co opłaty dodatkowe	WODA, PRĄD	Dotychczasowe użytkowanie	GASTRONOMICZNE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI		



kontakt do agenta



Grażyna Buła

Dyrektor oddziału Świnoujście

☎ 530 855 099

✉ gb@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

