

Dom na sprzedaż - Kliniska Wielkie, Centrum

cena **1 250 000** zł

liczba pokoi: **7**, pow. całkowita: **213,77** m², pow. działki: **2 036,00** m²,



opis nieruchomości

Jeśli poszukujesz ekskluzywnej rezydencji, w której poczujesz się wyjątkowo i nieprzeciętnie - która da Ci możliwość zamieszkania w uroczej i cichej okolicy, z dala od zgiełku miasta, z własnym ogrodem i basenem, położonej w uroczej i zachwycającej okolicy usytuowanej około 10 km od Goleniowa i 20 km od Szczecina - to ta oferta jest właśnie dla Ciebie!

Oferta sprzedaży dotyczy dużego, komfortowego budynku mieszkalnego wzorującego się na architekturę rzymską o powierzchni użytkowej 213.77 m². W skład nieruchomości wchodzi dwie kondygnacje. Pierwsza nawiązująca do designu klasycznego to: obszerny salon z kominkiem rozprowadzającym ciepło do górnego poziomu domu połączony z jadalnią, 2 sypialnie, kuchnia, salon łazienkowy, łazienka z toaletą dla gości, pralnia, kotłownia, korytarz, garaż, pomieszczenie gospodarcze oraz dwa tarasy (wyjście z salonu i wyjście z kuchni), natomiast na drugim poziomie mieszczą się trzy sypialnie z czego jedna z zadaszonym tarasem, łazienka, garderoba oraz holl. W bryle budynku znajduje się garaż. Dodatkowym atutem jest również drewniana wiata na cztery auta.

W obiekcie mieszkalnym wymieniono wszelkie instalacje i zamontowano osobne bezpieczniki do każdego gniazdka i oświetlenia, znajdującego się w nieruchomości, okna PCV z roletami zewnętrznymi antywłamaniowymi, ściany malowane gładzone, na podłodze panele i marmur. Ciepła woda i ogrzewanie do własnego uznania, bądź z pieca ekologicznego na drzewo lub z pieca gazowego. Całość utrzymana jest w bardzo dobrym standardzie i robi spore wrażenie.

Rezydencja położona na przepięknej, wypielęgnowanej działce o powierzchni 2036 m² z basenem i licznymi nasadzeniami drzew, krzewów ozdobnych i skalniaków. Posesja w całości monitorowana, ogrodzona płotem murowanym z kamienia i posiada dwie bramy wjazdowe na pilota.

Ta elitarna nieruchomość może należeć właśnie do Ciebie! Więc jeśli chcesz zamieszkać w tym niesamowitym miejscu - zadzwoń już dziś i umów się na prezentację. Takie okazje nie zdarzają się często.



szczegóły oferty

Symbol	6434/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZAWIESZONA/REZERWACJA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	15.10.2016
Cena	1 250 000, 00 PLN	Cena za m2	4 771, 48 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Goleniów	Miejscowość	Kliniska Wielkie
Kod pocztowy	72-123	Dzielnica - osiedle	Centrum
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Okolica	Centrum
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	213, 77 m²	Powierzchnia działki	2 036, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	45, 00	Długość działki (mb.)	45, 00
Kształt działki	KWADRAT	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY
Powierzchnia użytkowa	213, 77 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1985
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	3	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Liczba WC	3	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Liczba pokoi	7	Liczba sypialni	6
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY, INNE
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK, INNE	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚĆ. PODPIWNICZ.
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ



Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Alarm	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Rolety antywłamaniowe	TAK	Domofon	TAK
Okna antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	MARMUR, PANELE	Elewacja	KLINKIER, TYNK SZLACHETNY, STYROPIAN
Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Liczba miejsc parkingowych	6
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	TAK
Basen	TAK	Garderoba	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Kominek	TAK
Balkon	TAK	Taras	TAK
Strych	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	bardzo wysoki standard, dom wolnostojący, dwa poziomy, poza miastem, z basenem, z garażem, z ogródkiem	Utrudnienia dojazdu	BRAK
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Rolety	TAK



kontakt do agenta



**Urszula Wałek-
Niedźwiecka**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 011

✉ uw@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

