

Działka na sprzedaż - Szczecin, obrzeża

cena **3 500 000** zł

pow. działki: **9 987,00** m²,



opis nieruchomości

Przedmiotem oferty jest duża działka inwestycyjna o powierzchni **9987 m²** usytuowana w Szczecinie - dzielnica Dąbie.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie, dla którego został uchwalony plan zagospodarowania przestrzennego.

- **40% działki można zabudować do wysokości 15 m.**

Działka ma przeznaczenie: teren przemysłu, składy, magazyny, sklepy, usługi, itp. Prąd, woda, kanalizacja, gaz przy drodze na działce.

Obszar jest bardzo atrakcyjny ze względu na niewielką odległość od centrum miasta oraz dużą ilość możliwości inwestycyjnych. Z tej części miasta mamy szybki dostęp do trasy S3 która świetnie skomunikuje Twoją działalność ze Szczecinem, Świnoujściem oraz portem lotniczym. W okolicy budynki przemysłowe.

Masz jakieś pytania ? Jesteś zainteresowany ? **Zadzwoń i umów się aby obejrzeć Twoją przyszłą inwestycję !**

Bartosz Napierała

tel. 537 855 240

nb@mikulski-nieruchomosci.pl



szczegóły oferty

Symbol	4212/MKN/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 500 000, 00 PLN
Cena za m2	350, 46 PLN	Cena negocjowana	TAK
Czynsz ofertowy	1, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	m. Szczecin
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Kod pocztowy	70-895	Dzielnica - osiedle	obrzeża
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Posiada warunki zabudowy	TAK
Działka uzbrojona	TAK	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY PRZEMYSŁOWE	Powierzchnia działki	9 987, 00 m²
Kształt działki	TRAPEZ	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA
Rodzaj działki	INWESTYCYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Energia elektryczna	TAK	Czy jest KW	TAK
Najbliższa stacja paliw	200 m	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	działka pod budowę obiektu komercyjnego, działka z decyzją o wz, tłumaczenie	Warunki gruntowe	DOBRE



kontakt do agenta



Olga Bobrovska

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

