

Lokal na sprzedaż - Goleniów, obrzeża

cena **169 900** zł

pow. całkowita: **136,00** m², pow. działki: **500,00** m²,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest lokal użytkowy o powierzchni 82 m², usytuowany na parterze budynku, bezpośrednio z wejściem z poziomu chodnika. Lokal został częściowo wyremontowany, lecz wymaga jeszcze pewnych nakładów finansowych. Ze względu jednak na znakomitą lokalizację stwarza wiele możliwości użytkowania: handlowo- usługowe, gastronomiczne, magazynowe, jak również mieszkaniowe, oczywiście po zmianie sposobu użytkowania. Formalności związane z adaptacją na cele mieszkaniowe nie są skomplikowane i czasochłonne. (biuro służy radą i pomocą w całej procedurze przekształcenia zmiany sposobu użytkowania). Lokal składa się z części głównej, pomieszczenia o powierzchni 47 m² oraz zaplecza o powierzchni 26 m² i części socjalnej. Do nieruchomości przynależy również piwnica o powierzchni 54 m². Całość posadowiona na działce około 450 m² na zasadzie współwłasności (w trakcie geodezyjny podział gruntu z zaznaczeniem wyłącznego użytkowania). Dojazd do nieruchomości główną drogą asfaltową. Dogodne miejsca do parkowania.

Cena do negocjacji.

Zapraszam na prezentację nieruchomości, po uprzednim kontakcie telefonicznym z opiekunem oferty, Jadwigą Słowińską na numer 530 855 006.



szczegóły oferty

Symbol	6425/MKN/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	23.02.2017
Cena	169 900, 00 PLN	Cena za m2	1 249, 26 PLN
Cena negocjowana	TAK	Czynsz ofertowy	1, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	goleniowski	Gmina	Goleniów
Miejscowość	Goleniów	Kod pocztowy	72-100
Dzielnica - osiedle	obrzeża	Region	
Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA	Powierzchnia całkowita	136, 00 m²
Powierzchnia działki	500, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	82, 00 m²
Powierzchnia handlowa	47, 00 m²	Powierzchnia magazynowa	26, 00 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY, UŻYTKOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Usytuowanie lokalu	Z ULICY	Rodzaj budynku	INNY
Standard	DO REMONTU	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj stropu	INNY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	INNY	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DO REMONTU	Wyposażenie łazienki	BRAK
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Parter	TAK
Ilość poziomów	1	Ilość kondygnacji	1
Liczba pomieszczeń	4	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	INNE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje w lokalu	elektryczna, wod.-kan.



Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	TERAKOTA, BETON
Elewacja	INNE	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	TAK
Liczba miejsc parkingowych	6	Typ parkingu	BETONOWY
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Rampa	TAK	Witryna	TAK
Widok na wschód	TAK	Najbliższy hipermarket	50
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	lokal usługowo - handlowy,
Utrudnienia dojazdu	BRAK	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Wyposażenie łazienki (wykaz)	BRAK



kontakt do agenta



Jadwiga Słowińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 006

✉ js@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

