

Obiekt na sprzedaż - Choszczno

cena **3 100 000 zł**

pow. całkowita: **555 000,00 m²**,



opis nieruchomości

Jedyna taka oferta!

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość!

Oferta dotyczy działek z zasobów byłego PGR.

W skład owej nieruchomości wchodzi działki o łącznej powierzchni ok. 5,5 ha.

Prócz samych gruntów sprzedaż dotyczy również znajdujących się na terenie działki siedmiu budynków gospodarczych o kubaturze ok. 7.000m² oraz części mieszkalnej o pow. ok. 100m².

Do działki doprowadzone zostały media takie jak woda i prąd.

Nieruchomość posiada własną kanalizację- duże szamba i baseny.

Zarówno drogi wewnętrzne jak i te wokół budynków wykonane zostały z zastosowaniem utwardzenia z płyt, co umożliwia swobodne poruszanie się po nich samochodów nie tylko osobowych, ale również ciężarowych niezależnie od pory roku i panującej aury.

Dobre warunki gruntowe.

Dodatkowym atutem jest fakt, iż do tej nieruchomości przynależą jeszcze łąki o łącznej powierzchni ok. 50 ha, w skład których wchodzi prawie 1 ha lasu! A to wszystko w odległości zaledwie 1 km!

Na uwagę zasługuje również to, że łąki zostały w pełni zmeliorowane w roku 2016.

Nieruchomość posiada ogromny potencjał- istnieje możliwość dostosowania budynków pod dowolną produkcję zwierzęcą.

Warto również zwrócić uwagę na lokalizację obiektu- położony jest we wsi Stradzewo (powiat choszczeński), która łączy możliwość odpoczynku od zgiełku miasta i życia blisko natury z jednoczesnym pozostaniem w zasięgu większych miast (do Choszczna jest niecałe 8 km / ok. 10 min jazdy samochodem).

Obiekt godny poświęcenia uwagi ze względu na ogrom możliwości zarówno aranżacyjnych jak i produkcyjnych.

Zapraszam na prezentację, po uprzednim kontakcie telefonicznym z opiekunem oferty.

Jadwiga Słwońska

Mikulski- nieruchomości

tel.: 530 855 006

e-mail: js@mikulski-nieruchomosci.pl



szczegóły oferty

Symbol	6430/MKN/OOS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	05.03.2017
Cena	3 100 000, 00 PLN	Stara cena	3 490 000, 00 PLN
Cena za m2	5, 59 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	choszczeński	Gmina	Choszczno
Miejscowość	Choszczno	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia całkowita	555 000, 00 m²	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj obiektu	KOMPLEKS OBIEKTÓW	Rodzaj budynku	INNY
Rodzaj stropu	STALOWY	Droga dojazdowa	UTWARDZONA, GRUNTOWA
Rodzaj nawierzchni	POLNA	Parter	TAK
Energia elektryczna	TAK	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	tłumaczenie
Dotychczasowe użytkowanie	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWE	Warunki gruntowe	DOBRE



kontakt do agenta



Jadwiga Słowińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 006

✉ js@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

