

Działka na sprzedaż - Szczecin, Dąbie

cena **5 075 000 zł**

pow. działki: **25 000,00 m²**,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest bardzo duża działka pod zabudowę przemysłową umiejscowiona w prawobrzeżnej dzielnicy Szczecina- w Dąbiu.

Nieruchomość z **ogromnym potencjałem** i bardzo **szerokim wachlarzem możliwości inwestycyjnych**.

Działka ma powierzchnię prawie **2,5 ha**, umiejscowiona jest na **płaskim terenie** co wyklucza jakiegokolwiek problemy techniczne przy gospodarowaniu.

Wszelkie media znajdują się w drodze więc przyłączenie nie stanowi żadnego problemu.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest **lokalizacja**, która zbiega się z rozwijającymi się w naszym mieście **obszarami przemysłowymi (węzeł Tczewska)**.

Umiejscowienie działki pozwala na **swobodny dojazd główną drogą**. W pobliżu znajduje się też **droga szybkiego ruchu** oraz **bezpośredni zjazd z autostrady A6**.

Polecam ze względu na to, iż jest to teren rozwijający się przemysłowo i daje ogrom możliwości inwestycyjnych.

Nieruchomość **idealna** dla inwestora chcącego zbudować np. **magazyn, hale składową lub inny tego typu podobny obiekt wielko-metrażowy**.

UWAGA! Istnieje możliwość dokupienia dodatkowego 1ha gruntu bezpośrednio przylegającego do nieruchomości i połączenia działek.

Serdecznie zapraszam do bliższego zapoznania się z ofertą- na prawdę warto!

W razie jakichkolwiek wątpliwości służę Państwu pomocą- chętnie odpowiem na wszelkie ewentualne pytania.

Jeśli są Państwo zainteresowani powyższą nieruchomością i chcieliby Państwo obejrzeć działkę na miejscu zapraszam do kontaktu z **opiekunem oferty**.

Jadwiga Słwońska
Mikulski- nieruchomości
tel.: 530 855 006
e-mail: js@mikulski-nieruchomosci.pl



szczegóły oferty

Symbol	4278/MKN/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta wycofana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.07.2017
Cena	5 075 000, 00 PLN	Cena za m2	203, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	m. Szczecin
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Dąbie
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	PRZEMYSŁOWA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY PRZEMYSŁOWE	Powierzchnia działki	25 000, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANO-ROLNA, PRZEMYSŁOWA, INWESTYCYJNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Czy jest KW	TAK
Nr Licencji	17866		



kontakt do agenta



Jadwiga Słowińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 006

✉ js@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

