

Działka na sprzedaż - Czarna Łąka, Centrum

cena **178 000** zł

pow. działki: **1 481,00** m²,



opis nieruchomości

Działka budowlana o **powierzchni 1481 m²**, leżąca w miejscowości Czarna Łąka, w odległości 18 km od Szczecina i około 700 m od jeziora Dąbskiego i pięknej plaży oraz 4 km od Lubczyny (przystań jachtowa). Teren działki płaski.

Wydana decyzja o warunkach zabudowy. Możliwość budowy domu jednorodzinnego z użytkowym poddaszem.

Działka należy do kompleksu działek zlokalizowanych w Czarnej Łące, na nowo powstającym osiedlu domków jednorodzinnych.

Media:

- prąd - zgodnie z pismem ENEA Operator (skrzynka energetyczna bezpośrednio na działce),
- gaz - w drodze obok działki,
- wodociąg i kanalizacja - zgodnie z umową z GWIK .

Czarna Łąka - spokojna wieś położona około 500 m od pięknej, czystej plaży Jeziora Dąbskiego, chętnie odwiedzana przez mieszkańców stroniących od hałasu i tłoku.

W perspektywie czasu jest coraz większą konkurencją dla Lubczyny, aby stać się rozwojową bazą noclegowo - gastronomiczną.

W miejscowości powstają nowe osiedla domów całorocznych, a także rekreacyjnych.

Zapraszam na prezentację tel.: 530 855 099.



szczegóły oferty

Symbol	4289/MKN/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	27.01.2025
Cena	178 000, 00 PLN	Cena za m2	120, 19 PLN
Cena negocjowana	TAK	opłaty dodatkowe [zł]	1, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	goleniowski	Gmina	Goleniów
Miejscowość	Czarna Łąka	Kod pocztowy	72-105
Dzielnica - osiedle	Centrum	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	1 481, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	BRAK	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Dostępne sieci	energetyczna, gazowa
Energia elektryczna	TAK	Uciążliwość okolicy	CICHE
Czy jest KW	TAK	Najbliższe jezioro	700
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	działka z decyzją o wz
Utrudnienia dojazdu	BRAK	Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE		



kontakt do agenta



Grażyna Buła

Dyrektor oddziału Świnoujście

☎ 530 855 099

✉ gb@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

