# Mieszkanie na sprzedaż - Międzyzdroje, Centrum

cena **1 030 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **104,60** $m^2$,











**opis nieruchomości**

Do nabycia od zaraz apartament w Międzyzdrojach położony ok. 50m od plaży. Malownicze miejsce, wśród drzew i w niewielkim oddaleniu od ścisłego i gwarnego centrum miasta zapewnia pełen spokój dla wypoczywających.
**Do mola ok.10 minut spacerem.**
To duży, dwupoziomowy lokal z oddzielnymi wejściami, salonami, łazienkami, kuchniami, balkonami i wyposażeniem pozwalający na korzystanie z jego zalet przez większą ilość osób jednocześnie.
Cena prezentowanej nieruchomości w tym bardzo popularnym nadmorskim mieście nie jest wygórowana, a właściciel wystawia fakturę VAT, co może być ważną informacją dla osób prowadzących działalność.
Zapraszam na prezentację - tel. do doradcy: 608015252.

## szczegóły oferty

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | **7693/MKN/OMS** | Rodzaj nieruchomości | **MIESZKANIE** |
| Rodzaj transakcji | **SPRZEDAŻ** | Status | **AKTUALNA** |
| Rodzaj rynku | **WTÓRNY** | Nieruchomość dostępna od | **17.06.2020** |
| Cena | **1 030 000, 00 PLN** | Cena za m2 | **9 847, 04 PLN** |
| Kraj | **POLSKA** | Województwo | **ZACHODNIOPOMORSKIE** |
| Powiat | **kamieński** | Gmina | **Międzyzdroje** |
| Miejscowość | **Międzyzdroje** | Kod pocztowy | **72-500** |
| Dzielnica - osiedle | **Centrum** | Położenie | **MIASTO** |
| Budynki w sąsiedztwie | **OBIEKTY REKREACYJNE** | Powierzchnia całkowita | **104, 60 m²** |
| Kształt działki | **PROSTOKĄT** | Zagospodarowanie działki | **ZABUDOWA** |
| Powierzchnia użytkowa | **104, 60 m²** | Udział w działce | **UDZIAŁ** |
| Rodzaj mieszkania | **APARTAMENT** | Rodzaj budynku | **APARTAMENTOWIEC** |
| Rok budowy | **2006** | Standard | **BARDZO DOBRY** |
| Stan budynku | **BARDZO DOBRY** | Konstrukcja budynku | **MUROWANA** |
| Technika budowy | **TRADYCYJNA** | Typ kuchni | **ANEKS KUCHENNY** |
| Powierzchnia kuchni | **10.00 m²** | Wyposażenie kuchni | **CZĘŚCIOWE** |
| Liczba łazienek | **2** | Powierzchnia łazienek | **10.00m2** |
| Stan łazienki | **BARDZO DOBRY** | Wyposażenie łazienki | **PEŁNE** |
| Droga dojazdowa | **ULICA OSIEDLOWA** | Liczba pokoi | **4** |
| Powierzchnia pokoi | **80.00m2** | Liczba sypialni | **2** |
| Piętro | **3** | Liczba pięter | **4** |
| Ilość poziomów | **2** | Umeblowanie | **PEŁNE** |
| Źródło c.w. | **BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY** | Ogrzewanie | **C.O. ELEKTRYCZNE** |
| Podpiwniczenie /piwnica | **NIEPODPIWNICZONY** | Stan instalacji | **NOWA** |
| Forma własności | **PEŁNA WŁASNOŚĆ** | Winda w nieruchomości | **NIE** |
| Energia elektryczna | **TAK** | Napięcie 400V (siła) | **NIE** |
| Podłączony gaz | **NIE** | Podłączony wodociąg | **TAK** |



CENTRALA: 72-100 Goleniów, ul. Marii Konopnickiej 76 • tel. +48 530 855 003 • biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

| | | | |
|---|---|---|---|
| Podłączona kanalizacja | **TAK** | Rodzaj kanalizacji | **MIEJSKA** |
| Źródło wody | **WODA MIEJSKA** | Uciążliwość okolicy | **CICHE** |
| Klimatyzacja | **NIE** | Telewizor | **TAK** |
| Telewizja kablowa | **TAK** | Lodówka | **TAK** |
| Pralka | **TAK** | Piekarnik | **NIE** |
| Zmywarka | **NIE** | Kuchnia gazowa | **NIE** |
| Kuchnia elektryczna | **TAK** | Wideofon | **NIE** |
| Ochrona | **NIE** | Monitoring | **NIE** |
| Drzwi antywłamaniowe | **NIE** | Rolety antywłamaniowe | **NIE** |
| Osiedle zamknięte | **TAK** | Domofon | **TAK** |
| Recepcja | **NIE** | Okna antywłamaniowe | **NIE** |
| Rodzaj okien | **PLASTIKOWE** | Kształt dachu | **DWUSPADOWY** |
| Poddasze | **NIEUŻYTKOWE** | Rodzaj podłogi | **PANELE, TERAKOTA** |
| Elewacja | **TYNK SZLACHETNY** | Rodzaj ogrodzenia | **METALOWE** |
| Ogrodzenie | **PEŁNE** | Czy jest KW | **TAK** |
| Garaż | **NIE** | Typ parkingu | **KOSTKA BRUKOWA** |
| Balkon | **TAK** | Ilość balkonów | **2** |
| Powierzchnia balkonu | **10.00 m²** | Widok na wschód | **TAK** |
| Cechy dodatkowe | **dwa poziomy, mieszkanie w apartamentowcu, morze do 500m** | Za co opłaty dodatkowe | **PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI** |
| Warunki gruntowe | **DOBRE** | Uciążliwości i ograniczenia | **BRAK UCIĄŻLIWOŚCI** |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | **PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC** | Kuchenka mikrofalowa | **NIE** |
| Kraty w oknach | **NIE** | Czynsz administracyjny | **800, 00 PLN** |

**kontakt do agenta**



**Krzysztof Nowak**
Kierownik biura

✆ 608 015 252
✉ kn@mikulski-nieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**