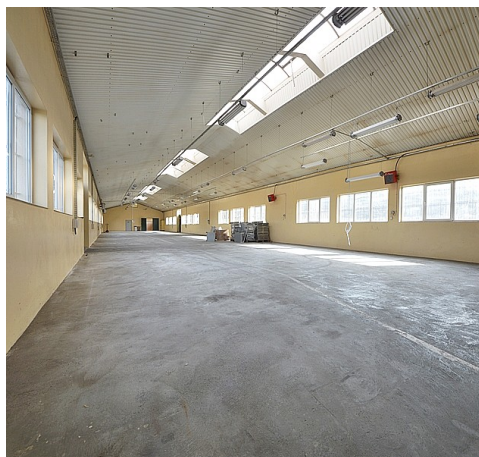
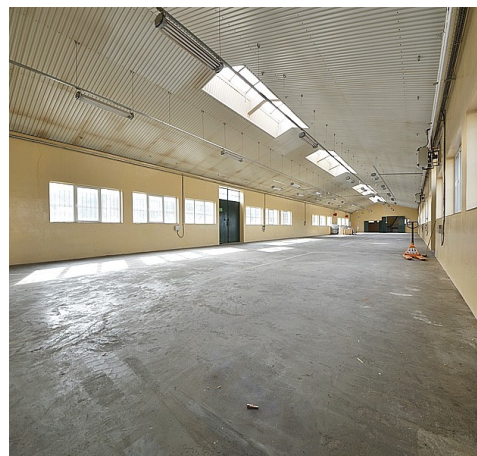
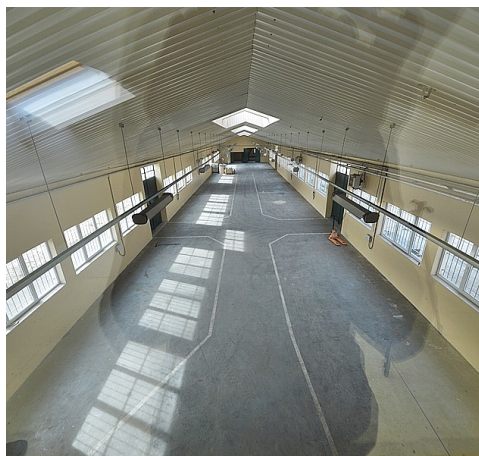


Obiekt na sprzedaż - Gryfino, obrzeża

cena **2 550 000 zł**

pow. całkowita: **1 100,00 m²**, pow. działki: **10 000,00 m²**,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest kompletnie wyposażona hala o **powierzchni 1100 m²**, usytuowana w Gryfinie z bezpośrednim wjazdem (8,5 metra szerokości) z drogi krajowej (kierunek Szczecin), skomunikowanej z autostradą Kołbaskowo-Niemcy. Nieruchomość położona na działce przemysłowej o powierzchni 1 ha, w kształcie prostokąta stwarza możliwość manewrów nawet dla samochodów TIR. Hala wybudowana w 2012 roku w technologii tradycyjnej, murowanej. **Wymiary nieruchomości: długość 95 metrów, szerokość 12,5 metra, wysokość 6,5 metra.** W budynku zaplecze biurowe oraz socjalne, oddzielne dla mężczyzn i kobiet, dwie szatnie. Dodatkowym atutem jest własne ogrzewanie z kotłowni olejowej (wszystkie pomieszczenia łącznie z halą). Budynek ocieplony. Zasilanie prądem z własnej trafostacji o mocy 165 kWh, instalacje elektryczne 230/380 V, posadzka hali o nośności 5t/m². Dotychczasowa działalność o profilu produkcyjnym (firmy niemieckie), jednak dozwolona jest również inwestycja o charakterze gastronomicznym, magazynowym czy też handlowym. Posesja w pełni ogrodzona betonowym płotem i doskonale oświetlona.

Zapraszam na prezentację nieruchomości po uprzednim kontakcie telefonicznym z opiekunem oferty, Jadwigą Słowińską na numer 530 855 006.



szczegóły oferty

Symbol	6441/MKN/OOS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYCOFANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	25.03.2017
Cena	2 550 000, 00 PLN	Cena za m2	2 318, 18 PLN
Cena negocjowana	TAK	Czynsz ofertowy	1, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	gryfiński	Gmina	Gryfino
Miejscowość	Gryfino	Kod pocztowy	74-100
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	obrzeża
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY PRZEMYSŁOWE
Powierzchnia całkowita	1 100, 00 m²	Powierzchnia działki	10 000, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	1 100, 00 m²	Powierzchnia biurowa	50, 00 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZyste	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY, PRODUKCYJNO-PRZEMYSŁOWY	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Rok budowy	2012	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	SUPOREKS	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	12, 00 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	14, 00 m²
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	2	Powierzchnia WC	14, 00 m²
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA, ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter	2	Ilość poziomów	2
Ilość kondygnacji	2	Liczba pomieszczeń	15
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	OLEJOWY 2-OBIEGOWY



Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE, NAWIEWOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Dostępne sieci	wszystkie	Instalacje w obiekcie	elektryczna, wodno-kanalizacyjna
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Kuchnia gazowa	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	NIEPYLNA
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	PIOT BETONOWY
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Parking TIR	TAK	Typ garażu	BRAK
Liczba miejsc parkingowych	40	Typ parkingu	UTWARDZONY, BETONOWY
Hala garażowa	TAK	Strych	TAK
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Najbliższy sklep	500	Najbliższy hipermarket	500
Najbliższa stacja paliw	200	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	lokal wielkopowierzchniowy, tłumaczenie	Utrudnienia dojazdu	BRAK
Za co opłaty dodatkowe	ZA UŻYTKOWANIE WIECZyste	Dotychczasowe użytkowanie	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWE
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, WC	Kuchenka mikrofalowa	TAK



kontakt do agenta



Jadwiga Słowińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 006

✉ js@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

