

Dom na sprzedaż - Resko, obrzeża

cena **135 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **70,00** m², pow. działki: **700,00** m²,



opis nieruchomości

Wyjątkowa okazja, ofertą sprzedaży jest segment domu, usytuowany w cichej i spokojnej miejscowości w powiecie łobeskim. Nieruchomość praktycznie wyremontowana i wymaga tylko niewielkich prac wykończeniowych. **Powierzchnia użytkowa lokalu 70 m²**, na parterze dwa pokoje, kuchnia, łazienka, korytarz i wiatrołap. Góra, to kolejny pokój i korytarz. Okna PCV, ściany gładzone, ogrzewanie i ciepła woda z pieca węglowego (w łazience i korytarzu ogrzewanie podłogowe). Nowa instalacja elektryczna w miedzi, wymieniono orynnowanie. Budynek ocieplony i otynkowany. Do nieruchomości przynależy garaż oraz udział w gruncie. Działka, to liczne nasadzenia owocowe, około 60 drzewek oraz krzewy malin, porzeczek i truskawek. Wokół dużo zieleni, idealne miejsce na wypoczynek, grilla.

UWAGA! W cenie nieruchomości również dodatkowo część segmentu do kapitalnego remontu.

Do Reska około 5 kilometrów, do Łobza 18 km.

Cena do negocjacji.

Serdecznie zapraszam na prezentację nieruchomości po uprzednim kontakcie telefonicznym z opiekunem oferty, Jadwigą Słowińską na numer telefonu 530 855 006.



szczegóły oferty

Symbol	6802/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	25.04.2017
Cena	135 000, 00 PLN	Cena za m2	1 642, 86 PLN
Cena negocjowana	TAK	Czynsz ofertowy	1, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	łobeski	Gmina	Resko
Miejscowość	Resko	Kod pocztowy	72-315
Dzielnica - osiedle	obrzeża	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Możliwa zabudowa	SEGMENTOWA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	70, 00 m²	Powierzchnia działki	700, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA
Powierzchnia użytkowa	70, 00 m²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj domu	SEGMENT
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1939	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	7, 00 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	4, 00 m²
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Instalacje	elektryczna, wod.-kan.



Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	TAK	Telewizor	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	ETERNIT	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	10
Typ parkingu	UTWARDZONY	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	dom w zabudowie szeregowej	Utrudnienia dojazdu	BRAK
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, OKNO, LUSTRO, SZAFKA



kontakt do agenta



Jadwiga Słowińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 006

✉ js@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

