

Hotel - pensjonat na sprzedaż - Kołobrzeg, Centrum Miasta

cena **1 200 000** zł

pow. całkowita: **270,00** m², pow. działki: **560,00** m²,



opis nieruchomości

Polecam Państwu atrakcyjny pensjonat na sprzedaż. Nieruchomość położona na osiedlu domów wielorodzinnych. Na prawie 270m² znajduje się 15 w pełni wyposażonych i przystosowanych pokoi razem z łazienkami pod wynajem, kuchnie do dyspozycji gości, lobby, pom. gospodarcze i garaż. Pokoje 2-4 osobowe. Działka o pow. 560 m² przystosowana między innymi dla rodzin z dziećmi . Pensjonat sprzedawany z całym wyposażeniem (łącznie z zarezerwowanymi klientami na ten sezon). Nie wątpliwym atutem tej nieruchomości jest stały dochód przez cały rok.
SERDECZNIE POLECAM I ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ !!!!



szczegóły oferty

Symbol	6446/MKN/OOS	Rodzaj nieruchomości	HOTEL - PENSJONAT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.05.2017
Cena	1 200 000, 00 PLN	Cena za m2	4 444, 44 PLN
Cena negocjowana	TAK	Czynsz ofertowy	1, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzeski	Gmina	Kołobrzeg
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Dzielnica - osiedle	Centrum Miasta	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	270, 00 m²
Powierzchnia działki	560, 00 m²	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	250, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj obiektu	PENSJONAT
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Standard	BARDZO DOBRY, DO ODŚWIEŻENIA
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	14	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	15
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Parter	TAK
Liczba pięter	2	Liczba pomieszczeń	15
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK
Ilość telefonów	1	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA



Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	TAK	Telewizor	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rolety antywłamaniowe	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	TERAKOTA	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	DREWNIANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	6	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	3	Najbliższe morze	400
Najbliższy sklep	500	Najbliższa Szkoła Podstawowa	350
Najbliższa szkoła średnia	350	Komunikacja miejska	550
Najbliższa apteka	600	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	morze do 500m	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE	Najbliższy bankomat	600
Najbliższy plac zabaw	300	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC, UMYWALKA, WC
Rolety	TAK		



kontakt do agenta



Paulina Zielińska

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ pz@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

