

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Słoneczne

cena **150 000** zł

pow. całkowita: **37,00** m²,



opis nieruchomości

Przedmiotem oferty jest lokal do wynajęcia, znajdujący się na parterze bloku na dużym osiedlu. Nieruchomość jest bardzo dobrze widoczna, także z ruchliwej ulicy.

Dużą zaletą jest wejście prosto z chodnika oraz duże witryny, dzięki czemu łatwo można reklamować swoją działalność.

Powierzchnia lokalu wynosi 37 m² + ok 10m² antresoli.

Obecnie w lokalu prowadzona jest dochodowa działalność usługowa.

Czynsz zawierający opłaty za ogrzewanie i ciepłą wodę wynosi ok 450 zł. Dodatkowo jedynie rachunek za prąd.

Zapraszam na prezentację po wcześniejszym kontakcie z opiekunem oferty - Bartoszem Napierałą - 537 855 240.



szczegóły oferty

Symbol	6450/MKN/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.01.2018
Cena	150 000, 00 PLN	Cena za m2	4 054, 05 PLN
Cena negocjowana	TAK	Czynsz ofertowy	450, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	m. Szczecin	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Kod pocztowy	00-000
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Słoneczne
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA
Powierzchnia całkowita	37, 00 m²	Całkowita powierzchnia usługowa	32, 00 m²
Powierzchnia pomocnicza	5, 00 m²	Forma własności działki	INNY
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, UŻYTKOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Usytuowanie lokalu	OD FRONTU, W BUDYNKU
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1980
Standard	DO REMONTU	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Rodzaj stropu	INNY	Technika budowy	WIELKA PŁYTA
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	4, 00 m²
Stan łazienki	DOBRY	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA	Parter	TAK
Liczba pomieszczeń	2	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Wentylacja	TAK



Rodzaj okien	PLASTIKOWE, INNE	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	BETON	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	NIE	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Witryna	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	lokal usługowo - handlowy, tłumaczenie	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, WC



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

📞 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

