

Lokal na wynajem - Szczecin, Lewobrzeże

cena **2 500** zł

pow. całkowita: **65,00** m²,



opis nieruchomości

Ofertą wynajmu jest atrakcyjny lokal użytkowo-handlowy o powierzchni 65 m² położony w centrum Szczecina. Nieruchomość posiada wejście z chodnika więc istnieje możliwość dostosowania do prowadzenia różnego rodzaju usług. Na podaną powierzchnię składają się 3 oddzielne pomieszczenia oraz zaplecze socjalne (toaleta z umywalką). Lokal wyremontowany, nie wymaga nakładu finansowego, na podłogach w pomieszczeniach terakota, ściany malowane. Witryna od strony ulicy, pozwalająca na zamieszczenie reklamy lub szyldu. Okna oraz główne drzwi antywłamaniowe. Miesięczna opłata za wynajem wynosi 2500 zł + opłaty licznikowe wg zużycia. Wymagana kaucja w wysokości 2000 zł. Zapraszam na prezentacji z uwagi na bardzo dobrą lokalizację.

Serdecznie zapraszam na prezentację nieruchomości po uprzednim kontakcie telefonicznym z opiekunem oferty,

Patrycja Balawender 570-988-072



szczegóły oferty

Symbol	1993/MKN/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAŁ
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 500, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	38, 46 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	m. Szczecin
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Lewobrzeże
Region		Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY HANDLOWE, OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	65, 00 m²
Forma własności działki	UŻYTKOWANIE	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY, KOMPLEKS LOKALI, BIUROWY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAŁ W ZABUDOWIE
Usytuowanie lokalu	OD FRONTU, W BUDYNKU, Z ULICY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	DOBRY, DO ODŚWIEŻENIA	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE	Internet	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	TERAKOTA



Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	lokal biurowy, lokal usługowo - handlowy, w centrum,	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Wyposażenie łazienki (wykaz)	LUSTRO, UMYWALKA, WC	Kraty w oknach	TAK



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

