

Hotel - pensjonat na sprzedaż - Niechorze, obrzeża

cena **1 000 000** zł

pow. całkowita: **320,00** m², pow. działki: **7 800,00** m²,



opis nieruchomości

Polecamy Państwu obiekt z 1724 r w pełni odrestaurowany. Nieruchomość 0.8h z pełną infrastrukturą (media publiczne oraz dodatkowo z urządzeniami do produkcji energii elektrycznej i ciepłej wody ze źródeł odnawialnych oraz własną wodą). Nieruchomość znajduje się 2 km od plaży, w niedalekiej odległości od jeziora Liwia Łuża. W jej skład wchodzi 4 budynki, budynek główny (2 kuchnie, 3 łazienki, 5 toalet, salon kominkowy 7 pokoi mieszkalno-sypialnianych), domek drewniany całoroczny dwukondygnacyjny (przedpokój, łazienka, sypialnia, pokój kominkowy z wnęką kuchenną, sypialnia poddaszu, weranda), domek drewniany z werandą, domek całoroczny. Dodatkowo na terenie znajduje się oczko wodne zarybione z bujną roślinnością, wodospad napędzany motorem wiatrowym i oświetleniem, miejsce na grilla. Polecam i zapraszam na prezentacje.



szczególne oferty

Symbol	6459/MKN/OOS	Rodzaj nieruchomości	HOTEL - PENSJONAT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 000 000, 00 PLN
Stara cena	1 300 000, 00 PLN	Cena za m2	3 125, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Czynsz ofertowy	1, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	gryficki	Gmina	Rewal
Miejscowość	Niechorze	Kod pocztowy	72-350
Dzielnica - osiedle	obrzeża	Okolica	obrzeża
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	320, 00 m²	Powierzchnia działki	7 800, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	300, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Rok budowy	1723	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	5	Stan łazienki	DOBRY
Liczba WC	5	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Piętro	1	Liczba pięter	2
Ilość poziomów	3	Liczba pomieszczeń	25
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	KOMINEK, PANELE ELEKTRYCZNE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA



Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Internet	TAK
Telewizor	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piecyk gazowy	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia elektryczna	TAK
Ochrona	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Rodzaj okien	DREWNIANE	Pokrycie dachu	INNE
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Parking strzeżony	TAK	Liczba miejsc parkingowych	10
Typ parkingu	UTWARDZONY	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Kominek	TAK
Taras	TAK	Najbliższy las	200
Najbliższe morze	2000	Najbliższa łąka	200
Najbliższy sklep	500	Najbliższy przystanek PKS	200
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	bardzo pilna sprzedaż
Instalacja przeciwpożarowa	TAK	Dotychczasowe użytkowanie	REKREACYJNO-TURYSTYCZNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA	Kuchenka mikrofalowa	TAK



kontakt do agenta



Anna Damps

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 030

✉ ad@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

