

Hotel - pensjonat na sprzedaż - Świnoujście, Centrum

cena **2 500 000** zł

pow. całkowita: **386,00** m², pow. działki: **1 249,00** m²,



opis nieruchomości

Hotel Pensjonat o powierzchni **396 m²** składający się z działek gruntu o powierzchni łącznej **1249 m²**. Nieruchomość jest położona w dzielnicy willowej obok parku. Pokoje w klasie trzech gwiazdek (1, 2, 3 osobowe z dostawkami) z łazienkami, TV, lodówką.

Dostęp do kuchni z możliwością sporządzania posiłków. Własny kort tenisowy, badminton, grill, catering. Rowery do dyspozycji gości. Parking dla 6 - 8 samochodów, recepcja. Noclegi w pokojach jedno, dwu lub trzy osobowych, zależnie od rezerwacji i potrzeb gości.

Pensjonat dobrze prosperuje od wielu lat, ma stałych gości z Polski oraz z zagranicy. Sprzedaż dotyczy całości obiektu lub udziałów. Istnieje możliwość rozbudowy, przebudowy obiektu ewentualnie postawienia dodatkowego wg uznania. Działka posiada wyznaczoną część rekreacyjną, sportową oraz wypoczynkową.

Pensjonat otoczony zielenią, w cichym spokojnym miejscu. Doskonałe miejsce dla osób chcących wypocząć oraz aktywnie uprawiać sport.

Uwaga! Istnieje możliwość wynajmu nieruchomości z opcją późniejszego zakupu.

Zapraszam na prezentację - **tel. do doradcy: 608015252.**



szczegóły oferty

Symbol	6460/MKN/OOS	Rodzaj nieruchomości	HOTEL - PENSJONAT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	17.06.2020
Cena	2 500 000, 00 PLN	Cena za m2	6 476, 68 PLN
Cena negocjowana	NIE	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	m. Świnoujście
Gmina	Świnoujście	Miejscowość	Świnoujście
Kod pocztowy	72-600	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Centrum	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	386, 00 m²
Powierzchnia działki	1 249, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	29, 00
Długość działki (mb.)	43, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	386, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj obiektu	PENSJONAT	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1926	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA, INNY
Powierzchnia kuchni	12, 00 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	11	Powierzchnia łazienek	41, 60 m²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	11	Powierzchnia WC	41, 60 m²
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA, CICHĄ ULICĄ, UTWARDZONA	Parter	TAK
Liczba pięter	3	Ilość poziomów	4
Ilość kondygnacji	4	Liczba pomieszczeń	35



Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Piekarnik	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Kuchnia elektryczna	TAK	Alarm	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Domofon	TAK
Recepcja	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI, PANELE, TERAKOTA
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE, METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Parking strzeżony	TAK	Liczba miejsc parkingowych	6
Typ parkingu	UTWARDZONY	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Udogodnienia dla inwalidów	TAK
Kominek	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Taras	NIE
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Najbliższy park	800 m	Najbliższy las	200m
Najbliższe morze	1km	Najbliższy hipermarket	600 m
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom wielopiętrowy, dom wolnostojący, z ogródkiem



Instalacja przeciwpożarowa	TAK	Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Dotychczasowe użytkowanie	REKREACYJNO-TURYSTYCZNE	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIĄŻLIWOŚCI	Najbliższa kawiarnia	600 m
Najbliższa poczta	1200 m	Rolety	TAK



kontakt do agenta



Krzysztof Nowak

Kierownik biura

☎ 608 015 252

✉ kn@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

