

Dom na sprzedaż - Goleniów, Niewiadowo

cena **369 999** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **188,95** m², pow. działki: **2 960,00** m²,



opis nieruchomości

Szukasz ciszy i spokoju? Chcesz być blisko natury? Marzysz o porannej kawie na tarasie z widokiem na las? Ta oferta jest właśnie dla Ciebie!

Przepięknie usytuowany dom zaledwie 12 km od Goleniowa w miejscowości Niewiadowo! Nieruchomość w stanie surowym zamkniętym. Projekt - WM 24 PLUSZCZ.

Powierzchnia użytkowa budynku 158,19 m². Na parterze w części dziennej przewidziano: pokój dzienny z wyjściem na rozległy taras, kuchnia połączona z pokojem, gabinet, WC i dostępne z sieni pomieszczenie gospodarcze. Natomiast w części sypialnianej na poddaszu: trzy sypialnie, łazienka z wydzielonym aneksem na pralkę oraz pracownia. Dwustanowiskowy garaż. Okna plastikowe - 3- komorowe, bardzo dobrej jakości. Budynek ocieplony. Stan nieruchomości bardzo dobry- idealna do własnej aranżacji. Duża działka pod lasem - 2960 m². Możliwość dokupienia dodatkowo przyległej działki o powierzchni 2133 m².

Ogromnym atutem nieruchomości jest jej położenie nieopodal rzeki Gowienicy, pośród najbardziej obfitych w grzyby lasów.

Jeżeli chcesz dowiedzieć się więcej, nie czekaj!

Zadzwoń i umów się na prezentację.

Kontakt: Małgorzata Skoczylas: 530 855 012.



szczegóły oferty

Symbol	7056/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYCOFANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	369 999, 00 PLN
Stara cena	399 000, 00 PLN	Cena za m2	1 958, 18 PLN
Cena negocjowana	TAK	Czynsz ofertowy	1, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	goleniowski	Gmina	Goleniów
Miejscowość	Goleniów	Kod pocztowy	72-100
Dzielnica - osiedle	Niewiadowo	Ulica	Niewiadowo
Nr działki	117/21	Region	
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	188, 95 m²	Powierzchnia działki	2 960, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY, OCZKO WODNE
Powierzchnia użytkowa	158, 19 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2011	Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY
Stan budynku	SUROWY ZAMKNIĘTY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	INNA	Rodzaj stropu	INNY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	INNY
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ



Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Źródło wody	STUDNIA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	BETON
Elewacja	INNE	Rodzaj ogrodzenia	INNE
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Ogródek	TAK
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom wolnostojący, z garażem,
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, WODA	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI		



kontakt do agenta



Małgorzata Rutkowska

Dyrektor oddziału Goleniów

☎ 530 855 012

✉ ms@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

