

Dom na sprzedaż - Linowo, Centrum

cena **260 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **77,00** m², pow. działki: **1 800,00** m²,



opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest dom rekreacyjno-letniskowy na terenie zamkniętym ośrodka, **nad jeziorem Lubie.**

Dom o metrażu 77m2, posadowiony na działce 1800m2, został przystosowany do całorocznego pobytu.

Na parterze znajduje się duży salon z **kominkiem (ogrzewającym cały dom)**, kuchnia, sypialnia oraz łazienka, na poddaszu zostały wydzielone dwa pokoje z jednego wyjście na balkon.

Budynek zadbane, ocieplony watą, zabezpieczony alarmem.

Na działce altana oraz miejsce na ognisko, działka dwupoziomowa dzięki czemu z tarasu i balkonu roztacza się **piękny widok na jezioro.**

Nieruchomość godna polecenia ze względu na niską cenę i położenie.

Zapraszam na prezentację 530 077 635



szczególne oferty

Symbol	7115/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	09.09.2017
Cena	260 000, 00 PLN	Stara cena	280 000, 00 PLN
Cena za m2	3 376, 62 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	drawski	Gmina	Drawsko Pomorskie
Miejscowość	Linowo	Kod pocztowy	78-500
Dzielnica - osiedle	Centrum	Region	
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Okolica	centrum
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY REKREACYJNE
Powierzchnia całkowita	77, 00 m²	Powierzchnia działki	1 800, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	77, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	LETNISKOWY, REKREACYJNY
Przeznaczenie	MIESZKALNE, REKREACYJNE	Rodzaj budynku	DOM
Standard	DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Liczba pięter	2
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	KOMINEK
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK



Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	STUDNIA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Alarm	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI
Elewacja	DREWNO, WATA	Rodzaj ogrodzenia	DREWNIANE, SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Garaż	NIE
Liczba miejsc parkingowych	4	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	TAK	Kominek	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Najbliższy las	50	Najbliższe jezioro	50
Nr Licencji	17866	Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, PRĄD, WODA, GAZ
Warunki gruntowe	DOBRE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC Z HYDROMASAŻEM, UMYWALKA, WC



kontakt do agenta



Elwira Mateja

Kierownik biura

☎ 530 077 635

✉ em@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

