

Lokal na sprzedaż - Świnoujście, Centrum

cena **260 000** zł

pow. całkowita: **42,41** m²,



opis nieruchomości

Chciałbym zaproponować państwu lokal użytkowy o powierzchni 42.41 m² w pobliżu przeprawy promowej, na prawobrzeżu.

Nieruchomość daje duże możliwości prowadzenia różnego rodzaju usług: biura, kancelarii, siedziby firmy, gabinetu lekarskiego, sklepu itp.

Jest to nieruchomość z dużym potencjałem w bardzo dobrej lokalizacji zapewniająca duży i łatwy dostęp dla klientów.

Zapraszam do zapoznania się ze szczegółami oferty i kontaktu z biurem.



szczegóły oferty

Symbol	6472/MKN/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYCOFANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	17.06.2020
Cena	260 000, 00 PLN	Cena za m2	6 130, 63 PLN
Cena negocjowana	NIE	Czynsz ofertowy	220, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	m. Świnoujście	Gmina	Świnoujście
Miejscowość	Świnoujście	Kod pocztowy	72-600
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Centrum
Region		Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY HANDLOWE	Powierzchnia całkowita	42, 41 m²
Powierzchnia użytkowa	42, 41 m²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY, GASTRONOMICZNY, BIUROWY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Usytuowanie lokalu	OD FRONTU
Rodzaj budynku	KOMPLEKS MIESZKAŃ	Rok budowy	2010
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	4, 00 m²
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Parter	TAK
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ, C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	GRES	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA



Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Liczba miejsc parkingowych	2
Udogodnienia dla inwalidów	TAK	Widok na południe	TAK
Najbliższe morze	1500 m	Najbliższa stacja PKP	200 m
Najbliższy przystanek PKS	200 m	Najbliższa przystań promowa	200 m
Najbliższy hipermarket	250 m	Najbliższa stacja paliw	300 m
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	lokal usługowo - handlowy, morze pow 1000m,
Instalacja przeciwpożarowa	TAK	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE		



kontakt do agenta



Krzysztof Nowak

Kierownik biura

☎ 608 015 252

✉ kn@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

