

Dom na sprzedaż - Brzeźniak, centrum

cena **150 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **110,12** m², pow. działki: **2 404,00** m²,



opis nieruchomości

Wyobraź sobie niczym nieskażoną przyrodę – naturalny krajobraz, szum drzew, śpiew ptaków, ciszę, spokój oraz poczucie harmonii i stabilizacji, a wśród tego wszystkiego Twój wymarzony dom!

Nieruchomość, którą Ci oferuję położona jest we wsi oddalonej jakieś 10 minut jazdy autem od miasta Węgorzyno. Mieszkając tu będziesz cieszył się zarówno ciszą i spokojem wsi, a jednocześnie szybkim dostępem do wszystkich wygód miasta. Dodatkowo uroków miejscowości dodają otaczające ją lasy oraz bezpośrednie sąsiedztwo jeziora Żabice i Brzeźniak, a miejscowość, która posiada średniowieczną metrykę, zachowała również kościół z tamtego okresu.

Budynek do remontu, dający jednocześnie moc możliwości i aranżacji, według własnego stylu i kreatywności. Ciekawy rozkład pomieszczeń przeznaczony jest do zamieszkania dla 4-6 osobowej rodziny. Powierzchnia użytkowa obiektu mieszkalnego wynosi 110 m², a w jego skład wchodzi parter + poddasze z którego również można uzyskać powierzchnię mieszkalną. W skład parteru wchodzi duży hol, 4 duże, ustawne pokoje, oddzielna kuchnia oraz łazienka połączona z WC.

Budynek jest murowany z białej cegły i znajduje się na działce o powierzchni 2 404 m². Dach natomiast pokryty jest dachówką cementową.

Chociaż nieruchomość potrzebuje nakładów finansowych, to robi spore wrażenie. Więc nie czekaj dłużej - zrób pierwszy krok, aby spełnić swoje marzenia. Zadzwoń 530 855 011 i umów się na prezentację.



szczegóły oferty

Symbol	7168/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYCOFANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	25.09.2017
Cena	150 000, 00 PLN	Cena za m2	1 236, 38 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	łobeski
Gmina	Węgorzyno	Miejscowość	Brzeźniak
Kod pocztowy	73-155	Dzielnica - osiedle	centrum
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Okolica	centrum
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	110, 12 m²	Powierzchnia działki	2 404, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	110, 12 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1946
Standard	DO REMONTU	Stan budynku	DO REMONTU
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	4
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	PIECE WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.
Stan instalacji	DO WYMIANY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	NIE	Podłączony wodociąg	TAK



Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Lodówka	NIE	Alarm	NIE
Rodzaj okien	DREWNIANE	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	UTWARDZONY
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Balkon	NIE	Taras	NIE
Strych	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	dom w zabudowie bliźniaczej, nad jeziorem, z garażem, z ogródkiem, z piwnicą, tłumaczenie	Utrudnienia dojazdu	BRAK
Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC



kontakt do agenta



**Urszula Wałek-
Niedźwiecka**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 011

✉ uw@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

