

## Dom na sprzedaż - Widuchowa, obrzeża

cena **105 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **106,00** m<sup>2</sup>, pow. działki: **2 500,00** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest **dom wolnostojący** w malowniczej miejscowości nad Odrą. Budynek usytuowany jest na dużej działce - **2500 m<sup>2</sup>**. Budynek do kapitalnego remontu. Powierzchnia użytkowa wynosi **106 m<sup>2</sup>**. Możliwość adaptacji strychu. Budynek podpiwniczony. Na działce znajdują się pomieszczenia gospodarcze do remontu/rozbiórki. Nieruchomość stwarza duże możliwości aranżacyjne. Idealne miejsce dla osób ceniących ciszę i spokój. W miejscowości sklep, kościół, przystanek PKS, świetlica, plac zabaw dla dzieci. Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację!



**szczególne oferty**

|                        |                           |                          |                           |
|------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|
| Symbol                 | <b>7197/MKN/ODS</b>       | Rodzaj nieruchomości     | <b>DOM</b>                |
| Rodzaj transakcji      | <b>SPRZEDAŻ</b>           | Status                   | <b>NIEAKTUALNA</b>        |
| Rodzaj rynku           | <b>WTÓRNY</b>             | Cena                     | <b>105 000, 00 PLN</b>    |
| Stara cena             | <b>125 000, 00 PLN</b>    | Cena za m2               | <b>990, 57 PLN</b>        |
| Cena negocjowana       | <b>TAK</b>                | Kraj                     | <b>POLSKA</b>             |
| Województwo            | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b> | Powiat                   | <b>gryfiński</b>          |
| Gmina                  | <b>Widuchowa</b>          | Miejscowość              | <b>Widuchowa</b>          |
| Dzielnica - osiedle    | <b>obrzeża</b>            | Położenie działki        | <b>TEREN ZRÓŻNICOWANY</b> |
| Wygląd działki         | <b>ZABUDOWANA</b>         | Możliwa zabudowa         | <b>WOLNOSTOJĄCA</b>       |
| Powierzchnia całkowita | <b>106, 00 m²</b>         | Powierzchnia działki     | <b>2 500, 00 m²</b>       |
| Kształt działki        | <b>NIEREGULARNY</b>       | Zagospodarowanie działki | <b>ZABUDOWA</b>           |
| Powierzchnia użytkowa  | <b>106, 00 m²</b>         | Forma własności działki  | <b>WŁASNOŚĆ</b>           |
| Udział w działce       | <b>CAŁOŚĆ</b>             | Rodzaj domu              | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>       |
| Przeznaczenie          | <b>MIESZKALNE</b>         | Rodzaj budynku           | <b>DOM</b>                |
| Rok budowy             | <b>1930</b>               | Standard                 | <b>DO REMONTU KAPIT.</b>  |
| Stan budynku           | <b>DO REMONTU</b>         | Konstrukcja budynku      | <b>MUROWANA</b>           |
| Materiał ścian         | <b>CEGLA</b>              | Rodzaj stropu            | <b>INNY</b>               |
| Technika budowy        | <b>TRADYCYJNA</b>         | Liczba łazienek          | <b>1</b>                  |
| Liczba WC              | <b>1</b>                  | Droga dojazdowa          | <b>CICHA ULICA</b>        |
| Rodzaj nawierzchni     | <b>ASFALTOWA / KOSTKA</b> | Liczba pokoi             | <b>3</b>                  |
| Umeblowanie            | <b>BRAK</b>               | Źródło c.w.              | <b>INNE</b>               |
| Ogrzewanie             | <b>INNE</b>               | Podpiwniczenie /piwnica  | <b>PODPIWNICZONY</b>      |
| Stan instalacji        | <b>DO WYMIANY</b>         | Forma własności          | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>     |
| Podłączony wodociąg    | <b>TAK</b>                | Podłączona kanalizacja   | <b>NIE</b>                |
| Źródło wody            | <b>WODA MIEJSKA</b>       | Uciążliwość okolicy      | <b>CICHE</b>              |
| Rodzaj okien           | <b>DREWNIANE</b>          | Pokrycie dachu           | <b>DACHÓWKA BETONOWA</b>  |
| Kształt dachu          | <b>SKOŚNY</b>             | Poddasze                 | <b>NIEUŻYTKOWE</b>        |
| Rodzaj podłogi         | <b>DESKI</b>              | Elewacja                 | <b>INNE</b>               |



|                   |                                                 |                             |                                                         |
|-------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------|
| Rodzaj ogrodzenia | <b>INNE</b>                                     | Ogrodzenie                  | <b>CZĘŚCIOWE</b>                                        |
| Czy jest KW       | <b>TAK</b>                                      | Garaż                       | <b>NIE</b>                                              |
| Ogródek           | <b>TAK</b>                                      | Pomieszczenie gospodarcze   | <b>TAK</b>                                              |
| Strych            | <b>TAK</b>                                      | Nr Licencji                 | <b>17866</b>                                            |
| Cechy dodatkowe   | <b>bardzo pilna sprzedaż, dom wolnostojący,</b> | Za co opłaty dodatkowe      | <b>PRĄD, WODA, OGRZEWANIE, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI</b> |
| Warunki gruntowe  | <b>DOBRE</b>                                    | Uciążliwości i ograniczenia | <b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b>                                |



**kontakt do agenta**



**Rafał Mikulski**

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ [rm@mikulski-nieruchomosci.pl](mailto:rm@mikulski-nieruchomosci.pl)



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

