

Dom na sprzedaż - Dębice, Centrum

cena **2 500 000** zł

liczba pokoi: **7**, pow. całkowita: **250,00** m², pow. działki: **5 100,00** m²,



opis nieruchomości

Polecamy Państwu rewelacyjną posesję przy drodze wojewódzkiej nr 106 Nowogard -Stargard Szczeciński na której znajdują się trzy nieruchomości:

1. **Dom z basenem i ogrodem**, dom w bardzo dobrym stanie z wypielęgnowanym ogrodem i basenem kąpielowym, wszystko ma charakter rekreacyjny, zaciszny i w pełni prywatny. Wnętrze domu bardzo stylowe, posiada oryginalne stare dębowe bele oraz kawałek pruskiego muru. Na parterze znajduje się salon z kominkiem, biblioteka, hol, jadalnia, kuchnia oraz łazienka. Na piętrze hol telewizyjny, pięć pokoi w tym sypialnia główna z balkonem, łazienka z wanną i kabiną prysznicową. Garaż w bryle budynku z bezpośrednim wejściem do domu.

2. **Sklep z barem** -frontem od ulicy z dużym parkingiem, od wewnętrznej strony: Piekarnia, Cukiernia, Przetwórnia, Zakład Produkcyjny, Hurtownia, Magazyn. Nieruchomość ma charakter uniwersalny i może być wykorzystywana z różnym przeznaczeniem. W skład wchodzi następujące pomieszczenia: hala produkcyjna, pomieszczenie cukiernicze, magazyn mączny, dwa magazyny na produkty pomocnicze, szatnia, pomieszczenie socjalne, prysznic i WC (kompletnie wyposażony)- nowy piec Wulkan na olej z komorą garowniczą). Wszystkie dostępne media.

3. Dodatkowo dwa garaże oraz mini warsztat

Idealne miejsce pod prowadzenie własnej działalności między innymi agroturystyki!

Łączna powierzchnia posesji to : 5100 m²

Obiekt w pełni ogrodzony z dwoma wjazdami, placem manewrowym.

Polecam i zapraszam na prezentację



szczegóły oferty

Symbol	7200/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	15.09.2016
Cena	2 500 000, 00 PLN	Stara cena	3 200 000, 00 PLN
Cena za m2	10 000, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	goleniowski	Gmina	Maszewo
Miejscowość	Dębice	Kod pocztowy	72-212
Dzielnica - osiedle	Centrum	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Okolica	centrum	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	250, 00 m²
Powierzchnia działki	5 100, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	KRZEWY	Powierzchnia użytkowa	250, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE, REKREACYJNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1993-1994
Standard	IDEALNY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	INNA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	7	Liczba sypialni	7
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	PIECE WĘGLOWE, C.O. ELEKTRYCZNE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ



Linia telefoniczna	TAK	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Telewizja kablowa	TAK	Alarm	TAK
Monitoring	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PARKIET, TERAKOTA	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE, METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU, WOLNOSTOJĄCY	Liczba miejsc parkingowych	15
Typ parkingu	UTWARDZONY	Ogródek	TAK
Basen	TAK	Garderoba	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Kominek	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Taras	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	dom wolnostojący, z basenem, tłumaczenie	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI



kontakt do agenta



Elwira Mateja

Kierownik biura

☎ 530 077 635

✉ em@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

