

Dom na sprzedaż - Połczyn-Zdrój, obrzeża

cena **330 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **100,00** m², pow. działki: **5 000,00** m²,



opis nieruchomości

Przedmiotem oferty jest dom wraz z zabudowaniami gospodarczymi, na dużej działce z dostępem do stawu. Murowany dom ma powierzchnię ok 100 m² i mieszczą się w nim 3 pokoje, kuchnia oraz łazienka. Wszystkie pokoje są przestronne o podobnej powierzchni - ok 20 - 25 m². Dodatkowo użytkowe poddasze do adaptacji. Na podłogach deski oraz terakota. Wszystkie okna PCV.

Dom ogrzewany nowym piecem węglowym. Dodatkowo na dachu zamontowane panele fotowoltaiczne, dzięki czemu spadają koszty ogrzewania domu oraz ciepłej wody.

Obecna instalacja fotowoltaiczna ma moc 8 kW.

Atutem jest nowa, miedziana instalacja grzewcza.

Działka, na której posadowiony jest dom ma powierzchnię 5000 m². Zabudowana jest budynkami gospodarczymi oraz graniczy ze stawem.

Dzięki zabudowie gospodarczej można prowadzić różnego rodzaju działalność.

Wokół domu lasy oraz pola, bardzo spokojna i cicha okolica.

Nieruchomość mieści się we wsi oddalonej ok 5 km od Połczyna-Zdrój. Ostatnie 2 km to dojazd drogą z płyt betonowych.

Zapraszam na prezentację po wcześniejszym kontakcie z opiekunem oferty - Bartoszem Napierałą - 537 855 240.



szczegóły oferty

Symbol	7212/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZAWIESZONA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	12.10.2017
Cena	330 000, 00 PLN	Stara cena	296 000, 00 PLN
Cena za m2	2 960, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	świdwiński	Gmina	Połczyn-Zdrój
Miejscowość	Połczyn-Zdrój	Kod pocztowy	78-320
Dzielnica - osiedle	obrzeża	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	100, 00 m²	Powierzchnia działki	5 000, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	50, 00	Długość działki (mb.)	100, 00
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, STAW
Powierzchnia użytkowa	100, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1930	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	INNY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	15, 00 m²	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	10, 00 m²
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Rodzaj nawierzchni	PŁYTY BETONOWE	Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	70, 00 m²	Liczba sypialni	2



Liczba pięter	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY, INNE	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE, SŁONECZNE
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Powierzchnia piwnicy	30, 00 m²
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	TAK	Telewizor	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI, TERAKOTA	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	3	Liczba miejsc parkingowych	5
Typ parkingu	UTWARDZONY	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	dom wolnostojący, tłumaczenie	Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	BRAK DANYCH	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, UMYWALKA



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

