

Dom na sprzedaż - Mirosławiec, Centrum Miasta

cena **480 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **361,00** m², pow. działki: **414,00** m²,



opis nieruchomości

Duży dom z częścią handlową w centrum miasta.

Dom w świetnej lokalizacji z wielkimi możliwościami.

Na parterze część przeznaczona pod działalność gospodarczą. Możliwość zaaranżowania dwóch lokali handlowych (dwa osobne wejścia) lub jednego dużego. Może to być także kancelaria radcy prawnego, biuro podatkowe, gabinety lekarskie.

Możliwość przerobienia części handlowej na trzy niezależne mieszkania.

Góra to część mieszkalna z dwoma sypialniami, salonem, jadalnią, kuchnią i łazienką.

Poddasze do własnej aranżacji (ocieplony dach, na podłodze płyty osób).

Nieruchomość z dwoma garażami i małym ogródkiem.

Jedyne takie miejsce w mieście.

Zadzwoń, prawdopodobnie tego właśnie szukasz. Tel.: 530855099.



szczegóły oferty

Symbol	7214/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	480 000, 00 PLN
Stara cena	490 000, 00 PLN	Cena za m2	1 329, 64 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	wałecki
Gmina	Mirosławiec	Miejscowość	Mirosławiec
Kod pocztowy	78-650	Dzielnica - osiedle	Centrum Miasta
Region		Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA, OBIEKTY HANDLOWE
Powierzchnia całkowita	361, 00 m²	Powierzchnia działki	414, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA
Powierzchnia użytkowa	340, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE, USŁUGOWO-HANDLOWE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1996	Standard	DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA CERAMICZNA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	2	Liczba pięter	2
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY, PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Dostępne sieci	woda, prąd, kanalizacja, gaz
Instalacje	woda, kanalizacja, prąd,	Stan instalacji	NOWA



Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE, DREWNIANE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, PARKIET, TERAKOTA
Elewacja	KLINKIER	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	2	Liczba miejsc parkingowych	3
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Strych	TAK
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom wolnostojący, lokal usługowo - handlowy, z garażem, z ogródkiem, z piwnicą,
Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, PRĄD, WODA	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Żaluzje	TAK



kontakt do agenta



Grażyna Buła

Dyrektor oddziału Świnoujście

☎ 530 855 099

✉ gb@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

