

Hotel - pensjonat na sprzedaż - Świnoujście

cena **10 000 000** zł

pow. całkowita: **940,00** m², pow. działki: **1 150,00** m²,



opis nieruchomości

Oferujemy do sprzedaży dochodowy pensjonat w Świnoujściu nieopodal przeprawy promowej. Hotel składa się z recepcji, 25 w pełni wyposażonych pokoi z łazienkami i z balkonami, sali restauracyjnej na 38 miejsc, kuchni z częściowym wyposażeniem, pomieszczeń gospodarczych, toalet oraz szatni dla personelu.

W skład budynku wchodzi również pralnia, suszarnia oraz magiel.

Teren ogrodzony, monitorowany, dostępne około 20 miejsc parkingowych.

Oferta godna polecenia

Zapraszamy do oglądania, tel.: 608 015 252.



szczegóły oferty

Symbol	6477/MKN/OOS	Rodzaj nieruchomości	HOTEL - PENSJONAT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	10 000 000, 00 PLN
Cena w EURO	2 345 710, 87 €	Cena za m2	10 638, 30 PLN
Cena za m2 w EURO	2 495, 44 €	Cena negocjowana	TAK
Miejscowość	Świnoujście	Kod pocztowy	72-600
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	940, 00 m²
Powierzchnia działki	1 150, 00 m²	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA
Powierzchnia użytkowa	890, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Standard	DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Powierzchnie kuchni	50, 00 m²	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	25	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	4
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Parter	TAK
Ilość pięter	2	Ilość poziomów	3
Ilość kondygnacji	3	Wysokość kondygnacji [m]	250, 00 cm
Liczba pomieszczeń	25	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA



Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	TAK
Telewizor	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	TAK	Monitoring	TAK
Recepcja	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Elewacja	BARANEK, TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	DREWNIANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Liczba miejsc parkingowych	20
Typ parkingu	UTWARDZONY	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	25
Powierzchnie balkonów	2, 50 m²	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	tłumaczenie	Dotychczasowe użytkowanie	REKREACYJNO-TURYSTYCZNE



kontakt do agenta



Krzysztof Nowak

Kierownik biura

☎ 608 015 252

✉ kn@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

