

Dom na sprzedaż - Resko, obrzeża

cena **190 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **160,00** m², pow. działki: **700,00** m²,



opis nieruchomości

Przedmiotem oferty jest dom w zabudowie bliźniaczej, położony w gminie Resko. Nieruchomość o **powierzchni użytkowej 130 m²** charakteryzuje się dogodnym rozkładem pomieszczeń oraz przestrzennością. Na parterze budynku mamy obszerny salon z kominkiem, sypialnię, oddzielną i jasną kuchnię o powierzchni 20 m², łazienkę z oknem, duży holl oraz pomieszczenie obecnie wykorzystywane, jako spiżarnia o powierzchni około 9 m², ponadto wiatrołap. Użytkowe poddasze do remontu i własnej aranżacji, to dodatkowa do pozyskania powierzchnia mieszkalna. Wymienione wszystkie okna na PCV, na podłodze terakota, deski oraz panele. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca CO na paliwo stałe, dodatkowo na dachu panele słoneczne. Budynek otynkowany, nowy dach pokryty blachodachówką. Dom podpiwniczony. Nieruchomość wymaga pewnych nakładów finansowych, chociaż kilka z nich już przeprowadzono. Cena do negocjacji.

Zapraszam na prezentację nieruchomości po wcześniejszym kontakcie z opiekunem oferty, Jadwigą Słowińską, tel 530 855 006.



szczegóły oferty

Symbol	7223/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	16.10.2017
Cena	190 000, 00 PLN	Cena za m2	1 187, 50 PLN
Cena negocjowana	TAK	Czynsz ofertowy	1, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	łobeski	Gmina	Resko
Miejscowość	Resko	Kod pocztowy	72-315
Dzielnica - osiedle	obrzeża	Region	
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	160, 00 m²
Powierzchnia działki	700, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	130, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1939
Standard	DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	20, 00 m²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	10, 00 m²	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	36, 00 m²
Liczba sypialni	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE



Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE, SŁONECZNE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	40, 00 m²
Instalacje	elektryczna, wod.-kan., internetowa	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Internet	TAK	Telewizor	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI, PANELE, TERAKOTA
Elewacja	INNE	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Garaż	NIE	Typ garażu	BRAK
Liczba miejsc parkingowych	6	Typ parkingu	UTWARDZONY
Ogródek	TAK	Kominek	TAK
Strych	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	dom w zabudowie bliźniaczej,	Utrudnienia dojazdu	BRAK
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Wyposażenie łazienki (wykaz)	OKNO
Osobne WC	NIE		



kontakt do agenta



Jadwiga Słowińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 006

✉ js@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

