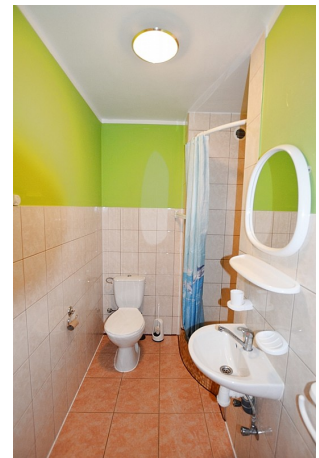


## Dom na sprzedaż - Dziwnów, Centrum

cena **1 548 000 zł**

liczba pokoi: **10**, pow. całkowita: **270,00 m<sup>2</sup>**, pow. działki: **500,00 m<sup>2</sup>**,



#### opis nieruchomości

Polecamy Państwu rewelacyjną ofertę **całorocznego pensjonatu nad morzem**. Funkcjonalny obiekt położony na działce o powierzchni ok. 500 m<sup>2</sup>, w cichej, a zarazem bardzo przepływowej dzielnicy Dziwnowa.

Nieruchomość **trzykondygnacyjna** o dobrym standardzie.

**Pierwsza kondygnacja to:** cztery pokoje, pomieszczenie gospodarcze, dwie łazienki z prysznicami i WC oraz korytarz.

**Druga kondygnacja to:** trzy pokoje, dwie łazienki z prysznicami i WC, korytarz oraz dwa tarasy.

**Trzecia kondygnacja to:** trzy pokoje, dwie łazienki z prysznicami i WC, korytarz oraz duży taras.

Całość o łącznej powierzchni całkowitej **270 m<sup>2</sup>**. W każdym pokoju znajduje się telewizor.

**SUPER INWESTYCJA** położona w doskonałej lokalizacji znajduje się około **200 m od plaży i 200 m od mariny**.

Cena do negocjacji !

Zapraszam na prezentacje

**Katarzyna 530-855-011**



**szczegóły oferty**

Symbol	<b>7233/MKN/ODS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>25.10.2017</b>
Cena	<b>1 548 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>5 733, 33 PLN</b>
Cena negocjowana	<b>TAK</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>	Powiat	<b>kamieński</b>
Gmina	<b>Dziwnów</b>	Miejscowość	<b>Dziwnów</b>
Kod pocztowy	<b>72-420</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Centrum</b>
Region	<b>Pas Nadmorski</b>	Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>
Wygląd działki	<b>ZABUDOWANA</b>	Możliwa zabudowa	<b>WOLNOSTOJĄCA</b>
Okolica	<b>Centrum</b>	Położenie	<b>MIASTO</b>
Budynki w sąsiedztwie	<b>OBIEKTY REKREACYJNE</b>	Powierzchnia całkowita	<b>270, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>500, 00 m<sup>2</sup></b>	Szerokość działki (mb.)	<b>20, 00</b>
Długość działki (mb.)	<b>25, 00</b>	Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>
Zagospodarowanie działki	<b>ZABUDOWA</b>	Powierzchnia użytkowa	<b>270, 00 m<sup>2</sup></b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Rodzaj domu	<b>PÓŁ BLIŻNIAKA</b>
Przeznaczenie	<b>MIESZKALNE, REKREACYJNE</b>	Rodzaj budynku	<b>DOM</b>
Rok budowy	<b>1990</b>	Standard	<b>DOBRY</b>
Stan budynku	<b>DOBRY</b>	Konstrukcja budynku	<b>MUROWANA</b>
Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>	Rodzaj stropu	<b>WYLEWANY</b>
Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>	Typ kuchni	<b>ODDZIELNA</b>
Liczba łazienek	<b>6</b>	Liczba WC	<b>6</b>
Droga dojazdowa	<b>ASFALTOWA</b>	Liczba pokoi	<b>10</b>
Liczba sypialni	<b>10</b>	Liczba pięter	<b>2</b>
Źródło c.w.	<b>BOJLER ELEKTRYCZNY</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. ELEKTRYCZNE</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>PODPIWNICZONY</b>	Stan instalacji	<b>CZĘŚCIOWO WYMIENIONA</b>
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Energia elektryczna	<b>TAK</b>
Podłączony wodociąg	<b>TAK</b>	Podłączona kanalizacja	<b>TAK</b>



Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>
Kształt dachu	<b>PŁASKI</b>	Poddasze	<b>NIEUŻYTKOWE</b>
Rodzaj podłogi	<b>TERAKOTA</b>	Elewacja	<b>INNE</b>
Rodzaj ogrodzenia	<b>METALOWE</b>	Ogrodzenie	<b>CZĘŚCIOWE</b>
Czy jest KW	<b>TAK</b>	Typ garażu	<b>BRAK</b>
Liczba miejsc parkingowych	<b>2</b>	Typ parkingu	<b>UTWARDZONY</b>
Ogródek	<b>TAK</b>	Taras	<b>TAK</b>
Nr Licencji	<b>17866</b>	Cechy dodatkowe	<b>tłumaczenie</b>
Utrudnienia dojazdu	<b>BRAK</b>	Za co opłaty dodatkowe	<b>PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI</b>
Warunki gruntowe	<b>DOBRE</b>	Uciążliwości i ograniczenia	<b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b>
Wyposażenie łazienki (wykaz)	<b>PRYSZNIC</b>		



**kontakt do agenta**



**Katarzyna Pykało**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 011

✉ kp@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie [www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)

