

Działka na sprzedaż - Trzebiatów, obrzeża

cena **33 520** zł

pow. działki: **838,00** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

Na sprzedaż posiadamy działkę o łącznej powierzchni 8690 m<sup>2</sup>, działka posiada plan podziału nieruchomości i jest objęta MPZP na 8 odrębnych tj.

ozn. nr 399/1 - o pow. 0.0850 ha,

ozn. nr 399/2 - o pow. 0,0838 ha,

ozn. nr 399/3 o pow. 0,0815 ha,

ozn. nr 399/4 o pow. - 0,0849 ha,

ozn. nr 399/5 o pow. - 0,0798 ha,

ozn. nr 399/6 o pow. - 0,0854 ha

ozn. nr 399/7 o pow. - 0,0814 ha

ozn. nr 399/8 o pow. - 0,0826 ha

ozn. nr. 399/9 o pow. - 0,02047 ha

Możliwość zakupu całości za kwotę 270 000zł lub każdej osobno wtedy kwota wynosi 40zł/m<sup>2</sup>

Działki są położone w pasie nadmorskim przy głównej drodze łączącej Kołobrzeg i Międzyzdroje przy gminie Trzebiatów. Idealnie nadają się pod inwestycję jak i budowę domów.



**szczegóły oferty**

|                           |                                            |                          |                            |
|---------------------------|--------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Symbol                    | <b>4538/MKN/OGS</b>                        | Rodzaj nieruchomości     | <b>DZIAŁKA</b>             |
| Rodzaj transakcji         | <b>SPRZEDAŻ</b>                            | Status                   | <b>ZAWIESZONA</b>          |
| Rodzaj rynku              | <b>WTÓRNY</b>                              | Cena                     | <b>33 520, 00 PLN</b>      |
| Stara cena                | <b>270 000, 00 PLN</b>                     | Cena za m2               | <b>40, 00 PLN</b>          |
| Cena negocjowana          | <b>TAK</b>                                 | Czynsz ofertowy          | <b>1, 00 PLN</b>           |
| Kraj                      | <b>POLSKA</b>                              | Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>  |
| Powiat                    | <b>Gryficki</b>                            | Gmina                    | <b>Trzebiatów</b>          |
| Miejscowość               | <b>Trzebiatów</b>                          | Kod pocztowy             | <b>72-320</b>              |
| Dzielnica - osiedle       | <b>obrzeża</b>                             | Nr działki               | <b>399</b>                 |
| Obręb geodezyjny          | <b>Chełm Gryficki</b>                      | Region                   |                            |
| Położenie działki         | <b>TEREN PŁASKI</b>                        | Wygląd działki           | <b>PUSTA</b>               |
| Możliwa zabudowa          | <b>WOLNOSTOJĄCA, BLIŹNIAK, PRZEMYSŁOWA</b> | Posiada warunki zabudowy | <b>TAK</b>                 |
| Położenie                 | <b>POD MIASTEM</b>                         | Budynki w sąsiedztwie    | <b>OBIEKTY REKREACYJNE</b> |
| Powierzchnia działki      | <b>838, 00 m²</b>                          | Kształt działki          | <b>TRAPEZ</b>              |
| Zagospodarowanie działki  | <b>NASADZENIA</b>                          | Rodzaj działki           | <b>BUDOWLANA</b>           |
| Forma własności działki   | <b>WŁASNOŚĆ</b>                            | Udział w działce         | <b>CAŁOŚĆ</b>              |
| Droga dojazdowa           | <b>GŁÓWNA DROGA, ASFALTOWA</b>             | Rodzaj nawierzchni       | <b>POLNA</b>               |
| Uciążliwość okolicy       | <b>UMIARKOWANIE CICHE</b>                  | Czy jest KW              | <b>TAK</b>                 |
| Najbliższy las            | <b>200</b>                                 | Najbliższy sklep         | <b>500</b>                 |
| Najbliższy przystanek PKS | <b>500</b>                                 | Nr Licencji              | <b>17866</b>               |
| Cechy dodatkowe           | <b>działka objęta mpzp,</b>                | Utrudnienia dojazdu      | <b>WYBOISTA DROGA</b>      |
| Za co opłaty dodatkowe    | <b>PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI</b>            | Warunki gruntowe         | <b>DOBRE</b>               |



**kontakt do agenta**



**Paulina Zielińska**

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ [pz@mikulski-nieruchomosci.pl](mailto:pz@mikulski-nieruchomosci.pl)



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

