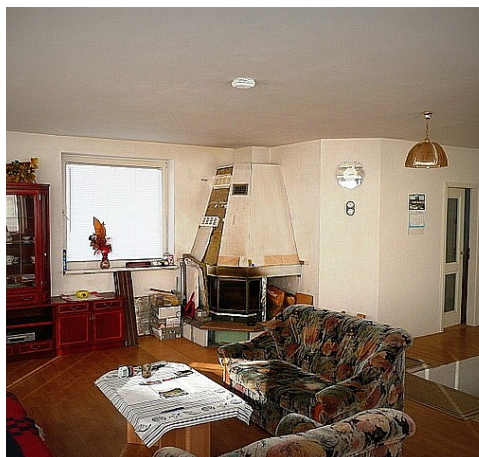


Obiekt na sprzedaż - Pyrzyce, Śródmieście

cena **1 220 000 zł**

pow. całkowita: **464,00 m²**, pow. działki: **4 434,00 m²**,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest budynek warsztatowo-usługowy z częścią mieszkalną oraz budynkiem gospodarczym. Powierzchnia całkowita obiektu to 464 m², na powierzchnię tą składają się: mieszkanie (na piętrze) - 86,5 m², magazyn oraz warsztat (na parterze oraz częściowo na piętrze) - 215 m², biuro (na parterze)- 63 m² oraz zabudowania gospodarcze (wolnostojące) - 100 m². Budynek podpiwniczony, piwnica o powierzchni 96 m². Na powierzchnię mieszkalną składa się kuchnia połączona z salonem, pokój, pomieszczenie gospodarcze, przedpokój oraz łazienka razem z WC, źródło C.W. oraz C.O. - pompa ciepła oraz kominek, rozprowadzone ogrzewanie podłogowe. Biuro składa się z sali sprzedaży, łazienki, korytarza oraz pomieszczenia biurowego, ogrzewanie z pieca opałowego. Warsztat składa się z jednej dużej hali w której znajduje się między innymi kanał oraz rama do korekcji blacharki, część magazynowa znajduje się bezpośrednio nad warsztatem. Oferowana nieruchomość w pełni bezczynszowa. Powierzchnia działki gruntu to 4434 m², działka w pełni ogrodzona oraz zagospodarowana - liczne nasadzenia i krzewy, znajduje się tam też oczko wodne. Jest wydane pozwolenie na prowadzenie w przedmiotowej nieruchomości działalności gospodarczej nieuciążliwej, wcześniej funkcjonował tam warsztat samochodowy oraz sklep ze sprzedażą części używanych i istnieje możliwość kontynuowania prowadzenia tej działalności !! Z tyłu obiektu znajduje się zadaszona wiata o powierzchni około 100 m² oraz bardzo duży utwardzony plac (widoczny na zdjęciach). Oferowana nieruchomość godna polecenia ze względu na lokalizację !! Szczerze polecam oraz zachęcam do prezentacji !!



szczegóły oferty

Symbol	6481/MKN/OOS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 220 000, 00 PLN
Cena za m2	2 629, 31 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	pyrzycki	Gmina	Pyrzyce
Miejscowość	Pyrzyce	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	464, 00 m²
Powierzchnia działki	4 434, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	364, 00 m²	Całkowita powierzchnia usługowa	464, 00 m²
Użytkowa powierzchnia usługowa	364, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj obiektu	WARSZTAT SAMOCHODOWY
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Rok budowy	1993
Standard	DO DROBNEGO REMONTU	Konstrukcja budynku	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wypożyczenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Parter	TAK
Ilość pięter	1	Ilość poziomów	3
Liczba pomieszczeń	8	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	INNE	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE



Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogródek	TAK	Kominek	TAK
Taras	TAK	Strych	TAK
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	tłumaczenie



kontakt do agenta



Monika Strzelecka

Kierownik biura

☎ 530 855 004

✉ sm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

