

Dom na sprzedaż - Dolice, Obrzeża

cena **99 000** zł

liczba pokoi: **7**, pow. całkowita: **133,50 m²**, pow. działki: **602,00 m²**,



opis nieruchomości

Część budynku mieszkalno- usługowego.

Na parterze część usługowa (możliwa zmiana na funkcję mieszkalną) o powierzchni 47,6 m2 składająca się z 2 pomieszczeń.

Piętro to część niemieszkalna (możliwa zmiana na funkcję mieszkalną) o powierzchni 24,10 m2 składająca się z trzech pomieszczeń oraz część mieszkalna z dwoma pokojami, kuchnią, łazienką i przedpokojem o powierzchni 61,8 m2.

Obecnie brak ogrzewania. Kiedyś budynek opalany był piecem na paliwo stałe. Obecnie na ścianie budynku znajduje się skrzynka gazowa. Jest możliwość ogrzewania gazowego. Wszystkie instalacje do wymiany.

Na budynku wykonano nowy dach i wymieniono okna w części I piętra.

Z nieruchomości związany jest udział w częściach wspólnych budynku oraz działce o powierzchni 602 m2 wynoszący 58/100.

Druga część budynku należy do innego właściciela.

Dodatkowo do nieruchomości przynależy budynek gospodarczy, oraz udział w 35/100 w działce (345 m2) pod tym budynkiem.

Nieruchomość dla nabywcy z pomysłem na zagospodarowanie.



szczegóły oferty

Symbol	7304/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	15.02.2017
Cena	99 000, 00 PLN	Cena za m2	674, 16 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	stargardzki
Gmina	Dolice	Miejscowość	Dolice
Kod pocztowy	73-115	Dzielnica - osiedle	Obrzeża
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	133, 50 m²	Powierzchnia działki	602, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	61, 80 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	CZĘŚĆ DOMU	Przeznaczenie	MIESZKALNE, USŁUGOWO-HANDLOWE
Rodzaj budynku	DOM, CZĘŚĆ DOMU	Rok budowy	1930
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Stan budynku	DO REMONTU
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGŁA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Liczba pokoi	7	Liczba sypialni	1
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	KOMINEK	Instalacje	woda, prąd, kanalizacja, gaz
Stan instalacji	DO WYMIANY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	DREWNIANE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	BETON



Elewacja	BARANEK	Czy jest KW	TAK
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	UTWARDZONY
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	do kapitalnego remontu, lokal usługowo - handlowy, tłumaczenie	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE		



kontakt do agenta



Monika Strzelecka

Kierownik biura

☎ 530 855 004

✉ sm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

