

## Działka na sprzedaż - Płatkowo, Centrum

cena **35 000** zł

pow. działki: **1 000,00** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

Działka z wydanymi warunkami zabudowy na budowę domu mieszkalnego wolnostojącego jednorodzinnego.  
Warunki:

- wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - max 0.085
- szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego - max 18 m.
- max dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga w dachu.
- dach dwuspadowy, nachylenie głównych połaci dachowych pomiędzy 30-45 stopni, jednakowe spadki głównych połaci dachowych, pokrycie dachu dachówką ceramiczną, cementową, w odcieniach ceglanych lub grafitowych.
- wysokość okapu głównych połaci dachowych max 3.5 m
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50%

Media:

- woda - studnia własna
- kanalizacja - szambo lub przydomowa oczyszczalnia
- prąd w drodze
- gazu brak

Możliwość wydzielenia większej działki niż 1000 m<sup>2</sup>.  
Polecam i zapraszam na prezentację.



**szczegóły oferty**

|                         |                                        |                          |                                |
|-------------------------|----------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| Symbol                  | <b>4553/MKN/OGS</b>                    | Rodzaj nieruchomości     | <b>DZIAŁKA</b>                 |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>                        | Status                   | <b>NIEAKTUALNA</b>             |
| Cena                    | <b>35 000, 00 PLN</b>                  | Cena za m2               | <b>35, 00 PLN</b>              |
| Cena negocjowana        | <b>TAK</b>                             | Kraj                     | <b>POLSKA</b>                  |
| Województwo             | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>              | Powiat                   | <b>stargardzki</b>             |
| Gmina                   | <b>Chociwel</b>                        | Miejscowość              | <b>Płatkowo</b>                |
| Dzielnica - osiedle     | <b>Centrum</b>                         | Region                   |                                |
| Położenie działki       | <b>TEREN PŁASKI</b>                    | Wygląd działki           | <b>PUSTA</b>                   |
| Możliwa zabudowa        | <b>WOLNOSTOJĄCA</b>                    | Posiada warunki zabudowy | <b>TAK</b>                     |
| Działka uzbrojona       | <b>NIE</b>                             | Położenie                | <b>WIEŚ</b>                    |
| Budynki w sąsiedztwie   | <b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b> | Powierzchnia działki     | <b>1 000, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Kształt działki         | <b>PROSTOKĄT</b>                       | Rodzaj działki           | <b>BUDOWLANO-ROLNA</b>         |
| Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>                        | Udział w działce         | <b>CAŁOŚĆ</b>                  |
| Droga dojazdowa         | <b>ASFALTOWA</b>                       | Rodzaj nawierzchni       | <b>ASFALTOWA / KOSTKA</b>      |
| Linia telefoniczna      | <b>NIE</b>                             | Energia elektryczna      | <b>NIE</b>                     |
| Napięcie 400V (siła)    | <b>NIE</b>                             | Podłączony gaz           | <b>NIE</b>                     |
| Podłączony wodociąg     | <b>NIE</b>                             | Podłączona kanalizacja   | <b>NIE</b>                     |
| Rodzaj kanalizacji      | <b>SZAMBO</b>                          | Źródło wody              | <b>STUDNIA</b>                 |
| Ciepłociąg              | <b>NIE</b>                             | Nr Licencji              | <b>17866</b>                   |



**kontakt do agenta**



**Monika Strzelecka**

Kierownik biura

☎ 530 855 004

✉ [sm@mikulski-nieruchomosci.pl](mailto:sm@mikulski-nieruchomosci.pl)



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

