

Dom na sprzedaż - Pyrzyce, Centrum

cena **700 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **170,00** m², pow. działki: **883,00** m²,



opis nieruchomości

Szukasz oryginalnej nieruchomości położonej w świetnej lokalizacji skąd dojazd między innymi do prawobrzeża Szczecina zajmie Ci około 30 minut ? Chciałbyś znaleźć miejsce w którym Ty i Twoja rodzina będziecie mogli relaksować się po całym dniu? Mam dla Ciebie dobrą wiadomość - właśnie znalazłeś tego czego szukasz!

Przedmiotem oferty jest funkcjonalny dom wybudowany w 2010 r. o powierzchni 170 m² położony na 870 m² działce. Nieruchomość zlokalizowana jest w Pyrzycach, przy spokojnej ulicy w otoczeniu domów jednorodzinnych. Budynek to klasyczna, elegancka bryła z dwuspadowym dachem urozmaiconym uroczymi lukarnami mieści część dzienną na parterze oraz poddasze przeznaczone na strefę sypialną.

Na podaną powierzchnię użytkową składa się:

na parterze:

- wiatrołap,
- pokój dzienny (31,35 m²) z którego możemy przedostać się na taras nakryty przedłużonym z tej strony dachem wspartym na drewnianych kolumnach,
- jadalnia,
- kuchnia,
- duże pomieszczenie zaaranżowane na gabinet,
- toaleta,
- pomieszczenie gospodarcze

Poddasze:

- 3 sypialnie o powierzchni 12,05, 15,45, 16,40 (główna posiada własną łazienkę),
- łazienkę,

oraz przedpokój.

Budynek mieszkalny został wybudowany w 2010 roku z pustaków ceramicznych. Dach pokryty jest dachówką cementową, stolarka okienna plastikowa, na podłogach terakota i panele. Ogrzewanie i ciepła woda pochodzi z 2 obiegowy pieca gazowego. Posesja w pełni ogrodzona i zagospodarowana małą pomieszczeniem gospodarczym.

Zadzwoń i umów się na prezentację!



szczegóły oferty

Symbol	7389/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	700 000, 00 PLN
Cena za m2	4 117, 65 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	pyrzycki	Gmina	Pyrzyce
Miejscowość	Pyrzyce	Dzielnica - osiedle	Centrum
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	170, 00 m²
Powierzchnia działki	883, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	170, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2010	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY	Rodzaj stropu	GĘSTOŻEBROWY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Liczba łazienek	1	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	3	Liczba pięter	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK



Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Lodówka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Okna antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	BARANEK, STYROPIAN	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Typ parkingu	UTWARDZONY	Ogródek	TAK
Garderoba	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	TAK	Balkon	TAK
Taras	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	dom wolnostojący, z ogródkiem	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

