

Lokal na sprzedaż - Ustronie Morskie, Miasto

cena **590 000** zł

pow. całkowita: **71,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż oferujemy:

Lokal umiejscowiony w apartamentowcu z 2012 roku z witryną od strony morza. Aktualnie nieruchomość jest zaadaptowana pod kawiarnię, możliwość zmiany przeznaczenia na inne usługi. Ogródek przynależący do lokalu o wielkości 25 metrów pełni dodatkową powierzchnię usługową lokalu.

Wyposażenie kawiarni :

- 2 lodówki podblatowe,
- 1 zamrażarka podblatowa
- 1 witryna do owoców(sałatek) z lodówką
- 1 maszyna do bitej śmietany
- 1 witryna chłodnicza do napoi około 2m wys.
- 1 witryna chłodnicza do ekspozycji deserów
- 1 klimatyzacja
- 1 zestaw stołów i siedzeń wewnątrz (21 miejsc siedzących)
- 1 zestaw szkła barowego (do deserów, napojów typu gorąca czekolada itp)
- 1 zestaw porcelany do kawy
- 1 zestaw porcelany do herbaty
- 1 gofrownica
- 1 młynek do kawy
- 1 ekspres ciśnieniowy dwu kolbowy (faema smart)
- 1 maszyna do mycia naczyń (wypazarka winterhalter)
- 1 zestaw sztućców i naczyń kawiarnianych
- 1 piec gastronomiczny z termoobiegiem
- 1 meble kuchenne ikea
- 1 zestaw mebli na tarasie (meble są własnością browaru który wyraził zgodę na przekazanie mebli nowemu właścicielowi – jeżeli ten będzie handlował ich piwem)
- 1 witryna do lodów gałkowych (witryna jest własnością firmy nestle która wyraziła zgodę na przekazanie witryny nowemu właścicielowi – jeżeli ten będzie handlował ich lodami)



szczegóły oferty

Symbol	6491/MKN/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	19.01.2018
Cena	590 000, 00 PLN	Stara cena	685 000, 00 PLN
Cena za m2	8 309, 86 PLN	Cena negocjowana	TAK
Czynsz ofertowy	318, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzegi
Gmina	Ustronie Morskie	Miejscowość	Ustronie Morskie
Kod pocztowy	78-111	Dzielnica - osiedle	Miasto
Okolica	Miasto	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY REKREACYJNE	Powierzchnia całkowita	71, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	46, 00 m²	Całkowita powierzchnia usługowa	71, 00 m²
Użytkowa powierzchnia usługowa	46, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Usytuowanie lokalu	OD FRONTU
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2012
Standard	IDEALNY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	INNA
Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Parter	TAK
Liczba pięter	4	Liczba pomieszczeń	2
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Energia elektryczna	TAK



Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Okna antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	TERAKOTA	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Typ parkingu	ASFALTOWY	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Ilość tarasów	1	Widok na północ	TAK
Najbliższe morze	20	Najbliższy lokal gastronomiczny	20
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	z widokiem na morze
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD	Dotychczasowe użytkowanie	GASTRONOMICZNE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Najbliższy hotel	20
Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, LUSTRO, WC		



kontakt do agenta



Paulina Zielińska

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ pz@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

