

Lokal na sprzedaż - Nowa Sól, Centrum

cena **567 000** zł

pow. całkowita: **162,00** m²,



opis nieruchomości

Przedmiotem oferty jest lokal handlowo-usługowy znajdujący się przy jednej z głównych ulic w **Nowej Soli**.

Powierzchnia lokalu to 162 m2.

Składa się na nią główna część handlowo-usługowa oraz część magazynowa i WC.

Lokal częściowo podpiwniczony.

Istnieje możliwość podziału lokalu na dwa osobne po ok 80 m2.

Lokal znajduje się na parterze, w bardzo ładnej, odnowionej kamienicy. W sąsiedztwie liczne sklepy, banki, punkty gastronomiczne.

Atutem jest wejście do lokalu prosto z chodnika oraz duże witryny, skierowane na główną ulicę.

Dzięki temu możemy w łatwy sposób reklamować naszą działalność.

Bardzo dużą zaletą jest lokalizacja. Blisko głównych ciągów pieszych, co zapewnia klientów "z chodnika" oraz dobą widoczność lokalu.

Zapraszam na prezentację po wcześniejszym kontakcie z opiekunem oferty - Bartoszem Napierałą - 537 855 240.



szczegóły oferty

Symbol	6493/MKN/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYCOFANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.02.2018
Cena	567 000, 00 PLN	Cena za m2	3 500, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBUSKIE	Powiat	nowosolski
Gmina	Nowa Sól	Miejscowość	Nowa Sól
Dzielnica - osiedle	Centrum	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA	Powierzchnia całkowita	162, 00 m²
Forma własności działki	INNY	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	UŻYTKOWY, HANDLOWO-USŁUGOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Usytuowanie lokalu	OD FRONTU	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1950	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	INNY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Liczba łazienek	2
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Parter	TAK	Liczba pięter	4
Ilość poziomów	1	Ilość kondygnacji	4
Liczba pomieszczeń	5	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE	Wentylacja	TAK



Rolety antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	INNE	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	GRES
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	TAK
Wodomierz	TAK	Liczba miejsc parkingowych	5
Typ parkingu	ASFALTOWY	Witryna	TAK
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	lokal z witryną / wejściem od ulicy,
Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, PRĄD	Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIĄŻLIWOŚCI	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, UMYWALKA
Rolety	TAK		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

